

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jabłonna ogłasza, że w dniu 2 czerwca 2016 roku o godz. 10.00 w sali konferencyjnej (nr 11) Urzędu Gminy Jabłonna w Jabłonie, przy ul. Modlińskiej 152 odbędą się rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym na najem nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 1486/16 z obrębu 1-Jabłonna, położonej przy ul. Szarych Szeregów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej stanowiącej niezabudowany grunt o powierzchni 1400 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat, dla którego wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto wynosi 1260,00 zł oraz należny podatek VAT liczony od kwoty netto (słownie: tysiąc dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100 + VAT).

Przetargi na najem tej nieruchomości: pierwszy zorganizowany w dniu 15 października 2015r. i drugi zorganizowany w dniu 25 lutego 2016 r. zakończyły się wynikami negatywnymi.

Zaliczka pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi : 252,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa złote 00/100).

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna – oznaczona jest symbolem 1.U – usługi nieuciążliwe.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia 27 maja 2016 r. do godz. 14<sup>00</sup> w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na najem części nieruchomości, działka nr 1486/16”, złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w Kancelarii Ogólnej Urzędu Gminy Jabłonna, znajdującej się na parterze budynku. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną wysokość czynszu;
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet przyszłego czynszu najmu nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy zaliczka ulega przepadkowi.

Pozostałym osobom zaliczka zostanie zwrócona w ciągu 3 dni /roboczych/ po zakończeniu rokowań na rachunek bankowy podany przez uczestnika.

Wójt Gminy Jabłonna zawiadamia najemcę o miejscu i terminie podpisania umowy w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Wójt Gminy Jabłonna zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania najemcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy Jabłonna ul. Modlińska 152, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pok. Nr 21, I piętro, tel. 767-73-11 w zakresie terminu i warunków rokowań.

WÓJT  
*Modliński Jarosław*  
Jarosław Chodorowski