

ZARZĄDZENIE NR 108
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 9 października 2014r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Szkolnej i obwodnicy Jabłonna we wsi Jabłonna w zakresie części I

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Szkolnej i obwodnicy Jabłonna we wsi Jabłonna w zakresie części I rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJTA
Olga Muniak
Olga Muniak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 108
Wójta Gminy Jabłonna
z dnia 9 października 2014r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Szkolnej i obwodnicy Jabłonna we wsi Jabłonna w zakresie części I

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	4	5	6	7	8	9	10		
1	18.08.2014	Wprowadzenie zapisu dopuszczającego zabudowę na działce (968/10 – 774m ²), która powstała w wyniku wydzielenia jej części pod drogę publiczną	968/10	A4.U-MN	■	■				Wydzielenie terenu pod MN, likwidacja przeznaczenia pod usługi
2	23.09.2014	Brak zgody na przeprowadzenie drogi przez teren działki	983/8	B3.KPJ		■				Projektowana droga stanowi kontynuację rozwiązania przyjętego w planie obowiązującym, przy zawężonych parametrach po 2m z każdej ze strony. Status ciągu komunikacyjnego jest niepubliczny. W planie ogólnym nieobowiązującym była planowana na działce 983/8 droga lokalna o szerokości 12m, więc przyjęte rozwiązanie minimalizuje komunikację do minimum.
3	26.09.2014	1. brak zgody na przeprowadzenie drogi w 80% po terenie działek 975/11, 975/12	975/11, 975/12	A9.KDW		■				Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje, że jest to rozwiązanie optymalne z punktu widzenia ingerencji w działki już zabudowane oraz istniejący drzewostan.
		2. brak zgody na przeprowadzenie drogi przelotowej do ul. Szkolnej				■			Biorąc pod uwagę redukcję ilości dróg w odniesieniu do planu obowiązującego, przyjęte rozwiązanie jest zasadne z punktu widzenia perspektywicznego zapewnienia powiązanie obwodnicy z ul. Dereniową oraz skomunikowania nowych terenów przeznaczonych pod funkcję usługową	
		3. zaprojektowanie drogi ślepej dojazdowej o szerokości 6m				■				
4	29.09.2014	1. z definicji „drobna produkcja” wykreślić przykłady 2. w sąsiedztwie obwodnicy Jabłonna zwiększyć powierzchnię reklam z 12 do 24m ² 3. zwiększyć powierzchnię sprzedaży do minimum 1500m ²		U-MN	■				Dopuszczenie w pasie 20m od linii rozgraniczającej z obwodnicą.	
5	29.09.2014	1. Zaprojektowanie nieprzelotowej drogi A9.KDW od ul. Modlińskiej 2. Wykreślenie planowanych dróg z terenu działki	975/1, 975/7, 975/9	A9.KDW A9.KDW, B3.KPJ		■			Biorąc pod uwagę redukcję ilości dróg w odniesieniu do planu obowiązującego, przyjęte rozwiązanie jest zasadne z uwagi na potrzebę skomunikowania nowych terenów przeznaczonych pod funkcję usługową	

		3. Wykreślenie linii energetycznych z terenu działki		B2 MN	-	-			Uwaga bezzasadna. Projekt wyłączenie utrzymuje stan istniejący w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Projektowany układ komunikacyjny stanowi kontynuację rozwiązania przyjętego w planie obowiązującym i pozwala na rozwój obszaru.
6	29.09.2014	Brak zgody na przeprowadzenie drogi A9.KDW	1666/7	A9.KDW	■				Zgodnie z polityką gminy w planie ustala się drogi grunne - publiczne w sytuacjach niezbędnych i uzasadnionych, gdy wchodzi w grę szeroko rozumiany - strategiczny interes publiczny, w tym wypadku brak jest podstawy do zmiany statusu przedmiotowej drogi. Z racji oczekiwań społecznych celowe jest zachowanie drobnej produkcji.
7	29.09.2014	1. Zmiana drogi wewnętrznej na publiczną 2. Rezygnacja z dopuszczenia drobnej produkcji		A5.KDW A1.U-MN, A4.MN-U, A8.U-MN, B5.U-MN, A7.U	■				
8	29.09.2014	Zmiana ciągu pieszo-jezdnego na chodnik i ścieżkę rowerową		B3.KPJ	■				Ciąg pieszo-jezdny nie stanowi drogi i będzie mógł być zaprojektowany z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców..