

ZARZĄDZENIE NR 68
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 15 lipca 2014r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Skierdy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

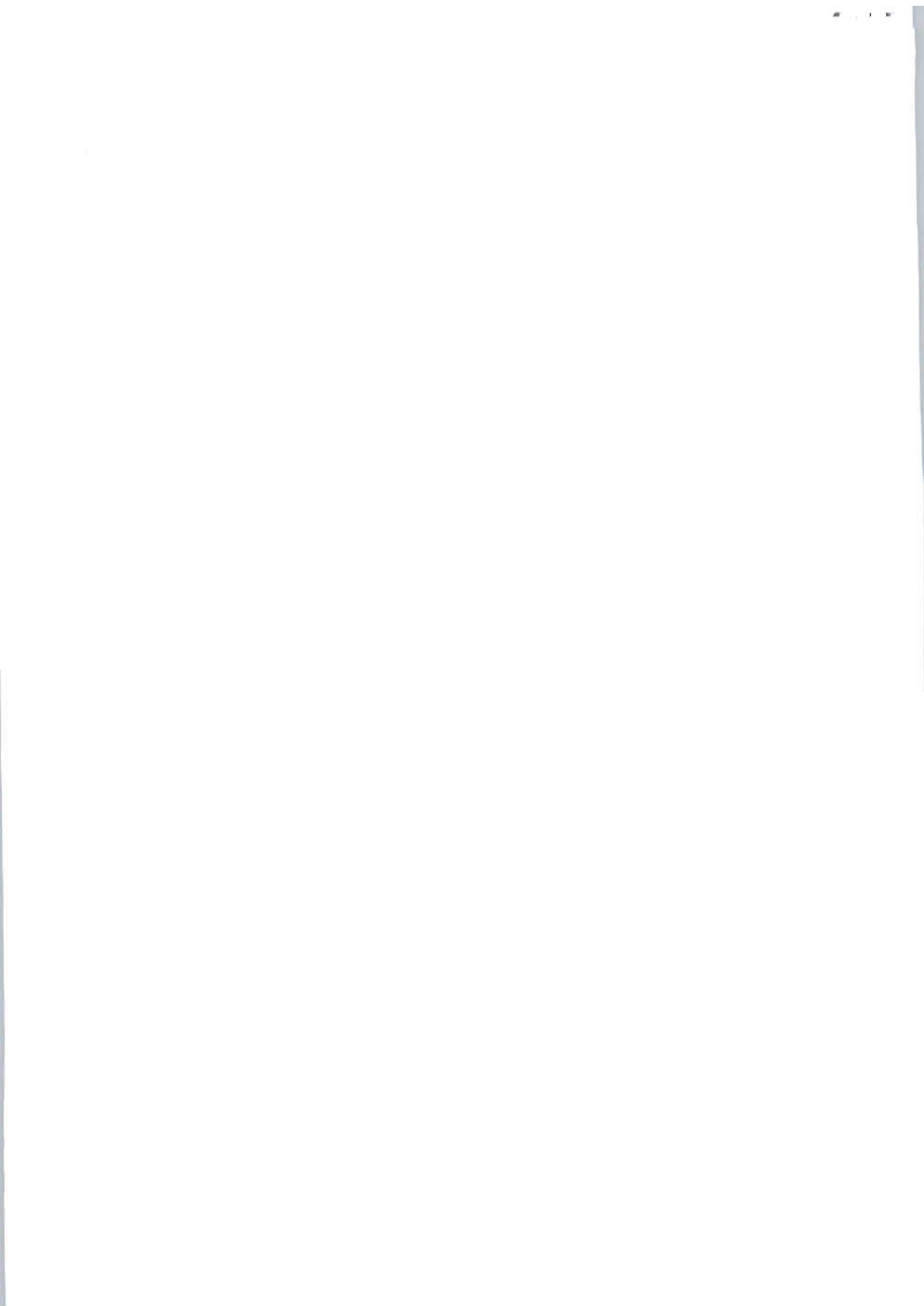
§1

1. uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Skierdy rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Olga Muniak



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 68
Wójta Gminy Jabłonna
z dnia 15 lipca 2014r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Skierdy

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy			Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	02.06.2014	Wyłączenie z opracowania planu obszarów zajętych pod Naturę 2000	122	RZ	•				Uwaga uwzględniona pod warunkiem zgody Rady Gminy Jabłonna na zmianę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp części południowej wsi Skierdy j.w.		
2.	05.06.2014	Wyłączenie z opracowania planu obszarów zajętych pod Naturę 2000	129	RZ	•				j.w.		
3.	10.06.2014	1. Wyłączenie z opracowania planu obszaru działek 2. Umożliwienie przebudowy i rozbudowy budynków zlokalizowanych na działkach 127 i 128 na terenie działki 117/3	127, 128	RZ	•				j.w.		
4.	17.06.2014	1. Brak zgody na powołanie parku krajobrazowego na terenie działki 117/3 2. Brak zgody na zapis „zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkaniową, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny” 3. Brak zgody na przeznaczenie północnej części działki na zabudowę usługową	117/3	RZ	-	•			Niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna Bezasadne, w projekcie mpzp nie ma parku krajobrazowego Ustalenie w formie wprowadzonej do projektu mpzp pozwała na utrzymanie ładu przestrzennego na terenie gminy, poprzez utrzymanie minimalnych wielkości działek dla budynków mieszkalnych. Powstanie 2 budynków mieszkalnych na jednej działce może prowadzić do nie prawidłowej obsługi komunikacyjnej Ustawicznie wzrastająca uciążliwość drogi wojewódzkiej nr 630 oraz jej planowana modernizacja do 2 pasów ruchu w każdym kierunku, powodują konieczność ograniczenia rozwoju funkcji mieszkalnej w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Uwaga uwzględniona pod warunkiem zgody Rady Gminy Jabłonna na zmianę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp części południowej wsi Skierdy		
5.	20.06.2014	Wyłączenie z opracowania planu obszarów zajętych pod Naturę 2000	115	RZ	•						

6.	23.06.2014	brak zgody na zapis „zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkaniową, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny”	116						Ustalenie w formie wprowadzonej do projektu mpzp pozwala na utrzymanie tadu przestrzennego na terenie gminy, poprzez utrzymanie minimalnych wielkości działek dla budynków mieszkalnych. Powstanie 2 budynków mieszkalnych na jednej działce może prowadzić do nie prawidłowej obsługi komunikacyjnej
7.	23.06.2014	1. Wykreślenie drogi 11.KDW z terenu działki	239	11.KDW	•				Niezgodne z zasadami ochrony i kształtowania tadu przestrzennego oraz zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenów przyjętymi dla zabudowy mieszkaniowej na obszarze planu i gminy.
		2. Likwidacja linia zabudowy od terenu 22.RZ		1.US/UT	•				
8.	24.06.2014	1. Zwiększyć wysokość zabudowy do 10m	135/1	1.MN		•			Zakaz lokalizowania zabudowy typu wymienionego w uwadze wynika z konieczności zachowania dopuszczalnych minimalnych poziomów hałasu dla określonych typów zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
		2. wykreślić zapis „zakazuje się lokalizowania szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży” w strefie uciążliwości akustycznej		MN/U			•		
		3.usunąć zapis umożliwiający zjazd z terenu 4.U na drogę 5.KDW		4.U		•			
		4.dopuszczenie zabudowy na terenie 1.RZ lub wyłączenie obszaru z opracowania MPZP		1.RZ		•			Uwaga uwzględniona pod warunkiem zgody Rady Gminy Jabłonna na zmianę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp części południowej wsi Skierdy