

W.0050.67.2014

ZARZĄDZENIE NR 67
WÓJTA GMINY JABLONNA
z dnia 15 lipca 2014r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Boża Wola

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Boża Wola rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Olga Muniak



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 67
Wójta Gminy Jabłonna
z dnia 15 lipca 2014r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Boża Wola

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	11.06.2014	1. Likwidacja drogi 10.KPJ	148	10.KPJ		•			Z uwagi na powiązanie struktury funkcjonalno – przestrzennej i stworzenie lepszej możliwości skomunikowania terenów inwestycyjnych oraz zachowanie zgodności z ustaleniami studium w zakresie minimalnym co do kształtu sieci komunikacyjnej.
2.	20.06.2014	Brak akceptacji wyłożonego projektu	136/8, 137/8	13.MN	-	-			Bezasadne, nie ma charakteru uwagi, brak możliwości przeniesienia treści uwagi na konkretne rozwiązanie projektowe.
3.	20.06.2014	Przesunięcie drogi 7.KDW na koniec działki	136/9, 137/9	7.KDW		•			Układ dróg wewnętrznych, w tym 7.KDW w minimalnym zakresie ale równomiernie obsługuje tereny zabudowy mieszkaniowej. W wyniku składowych uwag udział dróg został ograniczony do absolutnego minimum. Biorąc pod uwagę znaczący obszar terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, zasadne jest utrzymanie układu komunikacyjnego w kształcie wyłożonym do publicznego wglądu.
4.	20.06.2014	Przeprojektowanie drogi 6.KDW	136/7, 137/7	6.KDW		•			Przebieg drogi 6.KDW wynika z konieczności zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową oraz powiązania skrzyżowania z ul. Modlińską na przedłużeniu ul. Klonowej z projektowaną drogą 13.KDW na obszarze mpz Wólka Górską. Biorąc pod uwagę układ działek, przebieg drogi 6.KDW jest optymalny z punktu widzenia geometrii drogi oraz ingerencji w działki składowe uwagi. Nowoprojektowana droga przebiega na skraju działki nie dzieląc jej na kawałki niemożliwe realnie do zabudowy.
5.	24.06.2014	1.Niestanowienie obszaru Natura 2000	139/2, 131/3, 120/2, 136/6,			•			Natura 2000 jest już istniejącą formą ochrony przyrody i Gmina nie ma wpływu na przebieg i likwidację takich obszarów.

	2. Przesunięcie drogi 7.KDW na granicę działek	137/6, 136/7, 137/7, 136/8, 137/8, 136/9, 137/9, 141/8, 141/9, 140/2, 122/7, 122/10, 122/12	7.KDW	•					Uzasadnienie zgodne z uwagą nr 3.
	3. Przesunięcie drogi 6.KDW przez środek działek		6.KDW	•					Przebieg drogi 6.KDW wynika z konieczności zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową oraz powiązania skrzyżowania z ul. Modlińską na przedłużeniu ul. Klonowej z projektowaną drogą 13.KDW na obszarze mpzp Wólka Górska. Biorąc pod uwagę układ działek, przebieg drogi 6.KDW jest optymalny z punktu widzenia geometrii drogi oraz ingerencji w działki składającego uwagę.
	4. Zmiana szerokości drogi 6.KDW na 10m		6.KDW	•					Biorąc pod uwagę znaczący obszar terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, zasadne jest utrzymanie układu komunikacyjnego w kształcie i parametrach wyłożonym do publicznego wglądu. Droga o szerokości 12m daje szanse w przyszłości na budowę jezdni z odwodnieniem i chodnika, bądź ciągu pieszo-rowerowego zapewniającego elementarne bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi.
	1. Wyłączenie terenu wsi Boża Wola z obszaru Natura 2000			•					Natura 2000 jest już istniejącą formą ochrony przyrody i Gmina nie ma wpływu na likwidację takich obszarów.
6.	24.06.2014	2. Usunięcie drogi 6.KDW i 7.KDW	124, 147, 138/2	6.KDW i 7.KDW	•				Biorąc pod uwagę znaczący obszar terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, zasadne jest utrzymanie układu komunikacyjnego w kształcie i parametrach wyłożonym do publicznego wglądu. Ponadto przebieg drogi 6.KDW wynika z konieczności zapewnienia powiązania skrzyżowania z ul. Modlińską na przedłużeniu ul. Klonowej z projektowaną drogą 13.KDW na obszarze mpzp Wólka Górska.
		3. Pozostawienie drogi zbiorczej 2.KDZ w obecnym kształcie	2.KDZ	•					