

ZARZĄDZENIE NR 32/2020
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 21 kwietnia 2020 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego/najmu za 1m² gruntu znajdującego się w gminnym zasobie nieruchomości oraz minimalnych stawek za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

zarządzam co następuje :

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego/najmu za 1m² gruntu znajdującego się w gminnym zasobie nieruchomości zgodnie z Tabelą nr 1, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Ustala się minimalne stawki za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali zgodnie z Tabelą nr 2, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Stawki czynszu dzierżawnego/najmu, określone w Tabeli nr 1 oraz Tabeli nr 2, mają zastosowanie do nowo zawieranych umów. Stawki określone w umowach obowiązujących w dniu wejścia w życie przedmiotowego zarządzenia, pozostają bez zmian.

§4. Stawki czynszu dzierżawnego/najmu, określone w Tabeli nr 1 oraz Tabeli nr 2, nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji gminnej, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca/najemca na zasadach ogólnych, w oparciu o indywidualnie zawarte umowy o świadczenie usług.

§5. Stawki czynszu określone w Tabeli nr 1 i Tabeli nr 2 nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§6. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu są stawki nie niższe niż określone w Tabeli nr 1 oraz Tabeli nr 2.

§7. Wójt może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego/najmu inną niż przewidziana w Tabeli nr 1 oraz Tabeli nr 2.

§8. Wszystkie inne przypadki nie objęte Tabelą nr 1 oraz Tabelą nr 2 rozpatrywane będą indywidualnie przez Wójta w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

§9. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

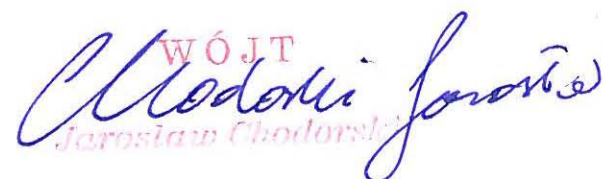
WÓJT
Tarostaw Chodorski
Tarostaw Chodorski

Tabela 1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego/najmu za 1 m² gruntu znajdującego się w gminnym zasobie nieruchomości.

| L.p. | CEL DZIERŻAWY | RODZAJ POŁOŻENIA / POWIERZCHNIA | | STAWKA JEDNOSTKOWA | | | | |
|------|--|---|--|---|--|------------------|-------------------------------------|--|
| | | | | OBRĘB JABŁONNA, JABŁONNA-PAN I CHOTOMÓW | | POZOSTAŁE OBRĘBY | | |
| 1. | DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA I USŁUGOWA | I STREFA | GRUNT O POW. DO 100 M ² | 2,70 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | 2,00 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | |
| | | | GRUNT O POW. OD 101 M ² DO 500 M ² | 2,00 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | 1,50 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | |
| | | | GRUNT O POW. POWYŻEJ 500 M ² | 1,40 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | 0,70 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | |
| | | II STREFA | GRUNT O POW. DO 100 M ² | 2,10 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | 1,60 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | |
| | | | GRUNT O POW. OD 101 M ² DO 500 M ² | 1,60 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | 1,20 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | |
| | | | GRUNT O POW. POWYŻEJ 500 M ² | 1,00 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | 0,55 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | |
| 2. | SKŁADOWANIE I MAGAZYNOWANIE | GRUNT O POW. DO 100 M ² | | 2,10 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | 1,60 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | |
| | | GRUNT O POW. OD 101 M ² DO 500 M ² | | 1,60 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | 1,20 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | |
| | | GRUNT O POW. POWYŻEJ 500 M ² | | 1,00 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | 0,55 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | |
| 3. | TERENY MIESZKANIOWE W RAMACH OGRODZEŃ (W TYM UPRAWY WARZYWNICZE, OGRÓDKI PRZYDOMOWE, PODWÓRZA ITP.) | WIELORODZINNE | | 0,90 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | | | |
| | | JEDNORODZINNE | | 0,40 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | | | |
| 4. | PARKINGI, MIEJSCA POSTOJOWE ORAZ GARAŻE | | | 2,50 ZŁ + VAT | 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | | | |
| 5. | HANDEL (Z RĘKI, KOSZA, ZE STOISKA itp.). DZIAŁALNOŚĆ SEZONOWA (ITP. TRUSKAWKI, ZNICZE, KWIATY itp.) | UMOWY KRÓTKOTERMINOWE (DO 30 DNI) | | 5,00 ZŁ + VAT / 1 M ² STAWKA DZIENNA (NIE MNIEJ NIŻ 30 ZŁ + VAT) | | | | |
| 6. | NOŚNIKI REKLAMOWE | ZA KAŻDY ROZPOCZĘTY 1 M ² POWIERZCHNI REKLAMOWEJ | | 37,50 zł + VAT | PŁATNE MIESIĘCZNIE | | | |
| 7. | URZĄDZENIA TECHNICZNE, SIECI, PRZYŁĄCZA | PODZIEMNE, NAZIEMNE | | 1,50 ZŁ + VAT | ZA 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | | | |
| | | NADZIEMNE | | 2,25 ZŁ + VAT | ZA 1 M ² PŁATNE MIESIĘCZNIE | | | |
| | | UMOWY KRÓTKOTERMINOWE (DO 30 DNI) | | 9,00 ZŁ + VAT | STAWKA DZIENNA 1 M ² | | | |
| | | ZAPLECZA BUDOWY (UMOWY PONAD 30 DNI) | | 4,50 ZŁ + VAT | STAWKA DZIENNA 1 M ² | | | |
| | | DLA INSTALACJI TELEFONII KOMÓRKOWEJ | | ZWIĘKSZENIE STAWKI „NADZIEMNE” O 50 % | | | | |
| | | OBIEKTY KUBATUROWE | | ZWIĘKSZENIE STAWKI „NADZIEMNE” O 100 % | | | | |
| 8. | DZIAŁALNOŚĆ OKAZJONALNA | WESOŁE MIASTECZKO, IMPREZY PLENEROWE KOMERCYJNE | | 200,00 ZŁ + VAT | STAWKA DZIENNA | | | |
| | | REALIZACJA ZDJĘĆ FILMOWYCH | | 500,00 ZŁ + VAT | STAWKA DZIENNA | | | |

Rodzaje położenia (Strefy):

- 1) STREFA I - grunty położone na terenach zurbanizowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy.
- 2) STREFA II - grunty położone na terenach niezurbanizowanych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub na obrzeżach wsi.


 WÓJT
 Jarosław Chodorowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 32/2020 z dnia 21 kwietnia 2020 r.

Tabela 2. Minimalne stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

| L.p. | CEL NAJMU | POŁOŻENIE | STAN TECHNICZNO-UŻYTKOWY | | |
|------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------|--|
| | | | ZŁY | DOBRY | |
| 1. | LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY | A | 7,00 ZŁ + VAT | 10,00 ZŁ + VAT | STAWKA CZYNSZU ZA 1M ² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PŁATNA MIESIĘCZNIE |
| | | B | 5,95 ZŁ + VAT | 8,50 ZŁ + VAT | |
| 2. | KIOSK / STRAGAN | A | 2,00 ZŁ + VAT | 4,00 ZŁ + VAT | |
| | | B | 1,70 ZŁ + VAT | 3,40 ZŁ + VAT | |
| 3. | LOKAL PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWY | A | 3,50 ZŁ + VAT | 5,25 ZŁ + VAT | |
| | | B | 2,98 ZŁ + VAT | 4,45 ZŁ + VAT | |
| 4. | OBIEKT NIETRWALE ZWIĄZANY Z GRUNTEM | A | 3,50 ZŁ + VAT | 5,25 ZŁ + VAT | |
| | | B | 2,98 ZŁ + VAT | 4,45 ZŁ + VAT | |
| 5. | INNY NIŻ W PKT 1, 2, 3, 4 | A | 6,30 ZŁ + VAT | 8,00 ZŁ + VAT | |
| | | B | 5,30 ZŁ + VAT | 6,85 ZŁ + VAT | |

Położenie:

A - obręb JABŁONNA, JABŁONNA-PAN i CHOTOMÓW

B - pozostałe obręby

Stan techniczny: zły – budynek/lokal wymaga remontu (prac o charakterze przekraczającym zakres prac konserwacyjnych)

WÓJT
Chodorowski
 Grzegorz Chodorowski