

W.0050.168.2018

**ZARZĄDZENIE NR 168/2018
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 21 grudnia 2018r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu *projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów* rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w/w projektu zmiany planu miejscowego.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

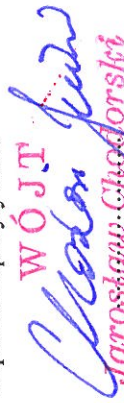
WÓJT
Jarosław Chodorowski
Jarosław Chodorowski

ZAŁĄCZNIK NR 1 do zarządzenia nr 168/2018 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 21 grudnia 2018r.

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY JABŁONNA DOTYCZĄCE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA DOTYCZĄCEGO OBSZARU
WSI DĄBROWA CHOTOMOWSKA I CZĘŚCI WSI CHOTOMÓW

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	26.11.2018	Piotr Ratyński XXXXXXXXXX	Wniosek o dopuszczenie w terenie E1.2MNR stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach mniejszych niż 900m ²	Teren E1.2MNR (rejon ul. Brzozowej w Chotomowie)	Zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach mniejszych niż 2000m ² .	-	Nieuwzględniona	9	10	11

Wyjaśnienie* – przydomowe oczyszczalnie ścieków są rozwiązaniami stosowanymi wyłącznie na dużych działkach, zasadniczo rolniczych lub porolniczych, których powierzchnia pozwala na rozsądkowanie wód pościekowych na terenie działki własnej. Wskazuje się na § 13 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 poz. 1800), który stanowi że „ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego, zlokalizowanego w aglomeracji, mogą być wprowadzane do ziemi, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego [...]”. W tym miejscu należy uwzględnić § 31 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422 ze zm.), który stanowi że „odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić – licząc od osi studni – co najmniej: [...] do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących jego własności oraz z wód podziemnych znajdujących się w jego gruncie” tj. do wybudowania studni w granicach działki własnej – co wynika z art. 33 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U z 2018r. poz. 2268 z zm.,) – oraz z uwagi na fakt, że strefa rozsączkowania wód pościekowych nie może wkraczać na działkę sąsiada – działki, w które nie da wpisać się koła o promieniu 30m bez wchodzenia na działkę sąsiada, nie spełniają w/w warunków do lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wskazuje się w tym miejscu, że ul. Brzozowa w Chotomowie nie jest zwodociągowana, a wszystkie budynki przy tej ulicy funkcjonują w oparciu o indywidualne studnie. W tym przypadku szczerne zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne są właściwym rozwiązaniem. Zatem uwaga / wniosek o dopuszczenie w terenie E1.2MNR stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach mniejszych niż 900m² – nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

WÓJTA

 Jarosław Chotomowski
 (podpis Wójta)