

W.0050.14.2014

ZARZĄDZENIE NR 14
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 14 lutego 2014r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północno-zachodniej wsi Trzciany oraz działek o nr 130, 131, 132 w obrębie wsi Rajszew

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północno-zachodniej wsi Trzciany oraz działek o nr 130, 131, 132 w obrębie wsi Rajszew rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Olga Muniak



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 14
 Wójta Gminy Jabłonna
 z dnia 14 lutego 2014r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północno-zachodniej wsi Trzciany oraz działek o nr 130, 131, 132 w obrębie wsi Rajszew

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11		
		1. Ustalenie minimalnej powierzchni działek pod zabudowę dla terenu 40.MN na 900m ² 2. Wprowadzenie zapisu „dopuszczenie podziału terenów MN na działki o powierzchni nie mniejszej niż 900m ² z powodu optymalnego podziału geodezyjnego oraz w innych uzasadnionych przypadkach” 3. usunięcie zapisu „zakazuje się stosowania indywidualnych urządzeń grzewczych opalanych paliwem stałym” 4. Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlano-mieszkalną 5. Zmiana przeznaczenia działki z leśnych na leśne z zabudową mieszkalną 6. Zmiana przeznaczenia działki z leśnych na leśne z zabudową mieszkalną		40.MN	•						
1	2014.02.03		98	MN		•					Zaproponowany zapis jest zapisem otwartym niezgodnym z zasadami techniki prawodawczej.
2	2014.02.05		166/6	43.MN							Niezasadna. Działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową
3	2014.02.05		300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6	57.ZL		•					Brak zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
4	2014.02.05		164	57.ZL		•					Brak zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
		1.Zmiana przebiegu drogi symetrycznie do granicy działek 2.Zmiana szerokości drogi z 10m na 8m 3.Zmiana szerokości linii zabudowy z 5m na 4m 4.zmniejszenie minimalnej powierzchni działki na 900m ²	163	75.KDW		•					Zwężenie drogi do 10m na włączeniu się do drogi publicznej, zmiana przebiegu nie możliwa z uwagi na projektowane skrzyżowanie. Z uwagi na długość odcinka i możliwość obsługi znacznej ilości działek budowlanych.
5	2014.02.06			21.MN 22.MN		•					Z uwagi na ogólną zasadę przyjętą w gminie, od dróg wewnętrznych odległość linii zabudowy jest ustalona na 5m, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości zostanie zlikwidowana linia zabudowy od lasu, zagospodarowanie w tej strefie zgodnie z przepisami odrębnymi.

[Podpis]

		5. ograniczenie pasa zieleni do szerokości maksymalnie 10m		65.ZP				Szerokość pasa zieleni wynika z ukształtowania terenu .
6	2014.02.06	Przeznaczenie terenu działki na mieszkaniowo-usługową	207/2	41.MN				Z uwagi na położenie działki, brak dostępu komunikacyjnego do ulicy Wydmowej. Jednakże zgodnie z przepisami budowlanymi można wydzielić lokal usługowy w ramach budynku mieszkalnego bez zmiany zapisów w planie.
7	2014.02.06	Pozostawienie ul. Wydmowej w obecnej szerokości (3-5m)		8.KDD				Na wniosek mieszkańców wsi występowaliśmy o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne celem poszerzenia drogi po terenie leśnym. Nie ma uzasadnienia do pozostawienia drogi 3-5 m, gdyż taka szerokość uniemożliwiłaby zabudowę od ulicy Wydmowej.
8	2014.02.06	1. Usunięcie drogi 81.KDW z terenu działki 2. Zmniejszenie szerokości drogi 80.KDW z 8m na 6m	166/9	81.KDW 80.KDW				Zmniejszenie szerokości drogi do 6m. Z uwagi na przyszłą możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów przyległych.
9	2014.02.06	1. Usunięcie drogi 81.KDW z terenu działki 2. Zmniejszenie szerokości drogi 80.KDW z 8m na 6m	166/9, 166/8	81.KDW 80.KDW				Zmniejszenie szerokości drogi do 6m Z uwagi na przyszłą możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów przyległych.
10	2014.02.07	1. Zmiana przebiegu drogi symetrycznie do granicy działek 2. Zmiana szerokości drogi z 10m na 8m 3. Zmiana szerokości linii zabudowy z 5m na 4m 4. zmniejszenie minimalnej powierzchni działki na 900m ² 5. ograniczenie pasa zieleni do szerokości maksymalnie 10m	163	75.KDW 21.MN22.MN				Zwężenie drogi do 10m na włączeniu się do drogi publicznej, zmiana przebiegu nie możliwa z uwagi na projektowane skrzyżowanie. Z uwagi na długość odcinka i możliwość obsługi znacznej ilości działek budowlanych. Z uwagi na ogólną zasadę przyjętą w gminie, od dróg wewnętrznych odległość linii zabudowy jest ustalona na 5m, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości zostanie zlikwidowana linia zabudowy od lasu, zagospodarowanie w tej strefie zgodnie z przepisami odrębnymi.
11	2014.02.07	1. Zmniejszenie linii zabudowy z 6m na 4m 2. zmiana ciągu pieszo-rowerowego na drogę gminną	43/5, 43/4, 43/3	65.ZP 45.MN/U				Szerokość pasa zieleni wynika z ukształtowania terenu . Z uwagi na szerokość istniejącej drogi i ilość terenów do obsługi.
12	2014.02.07	1. zmiana ciągu pieszo-rowerowego na drogę gminną 2. przeznaczenie terenu działek pod zabudowę usług zdrowia i opieki społecznej	7	70.KPR 70.KPR				Z uwagi na szerokość działki nie ma możliwości przekwalifikowania na drogę gminną. Istniejące wydzielenie stanowi dukt leśny. Z uwagi na szerokość działki nie ma możliwości przekwalifikowania na drogę gminną. Istniejące wydzielenie stanowi dukt leśny. Teren podmokły, z okresową stagnacją wód, nie nadający się pod zabudowę.
13	2014.02.10	1. Zmiana szerokości drogi z 12m na 10m 2. zmiana ciągu pieszo-rowerowego na drogę gminną	171	3.KDL 70.KPR				Minimalna szerokość drogi lokalnej – 12 m Z uwagi na szerokość działki nie ma możliwości przekwalifikowania na drogę gminną. Istniejące wydzielenie stanowi dukt leśny.

14	2014.02.10	Przeznaczenie terenu działek pod zabudowę MN-U	137-157/2	25.MN	•				Wprowadzenie zapisu „szpaler drzew”
15	2014.02.10	Pozostawienie drzew na terenie drogi	157	3.KDL	•				
16	2014.02.10	1. Ustalenie minimalnej powierzchni działek na 900m ² 2. Zmniejszenie szerokości ulic Granitowej, Kwarcowej i Wydmowej z 12m na 10m		MN	•				Minimalna szerokość drogi lokalnej – 12 m
17	2014.02.10	Zmiana przeznaczenia terenu 67.ZNU na MN	62/3	3.KDL, 8.KDD 12.MN, 67.ZNU	•				Teren obniżenia terenowego nie nadający się pod zabudowę mieszkaniową. Z uwagi na jednaki charakter terenów wsi, brak infrastruktury technicznej, niski współczynnik intensywności zabudowy dopuszczona zabudowa wyłącznie jednorodzinna wolno stojąca.
18	2014.02.10	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą i bliźniaczą 2. ustalenie minimalnej powierzchni działek na 800 lub 900m ² 3. usunięcie zapisu „zakazuje się stosowania indywidualnych urządzeń grzewczych opalanych paliwem stałym”	97	40.MN	•				Zmniejszenie do 900m ²
19	2014.02.10	1. przeznaczenie całej działki pod MN/U 2. szerokość ulicy Granitowej oraz innych ulic nie powinna przekraczać 10m	211	46.MN/U, 41.MN 3.KDL	•				Przyjęta zasada, że lokalizacja usług jest od ulicy Granitowej, lokale usługowe można realizować na terenach MN zgodnie z przepisami odrębnymi. Minimalna szerokość drogi lokalnej – 12 m – ulica Granitowa, nie ma innych ulic które przekraczają 10 m.
20	2014.02.10	1. zmiana ciągu pieszo-rowerowego na drogę 2. ustalenie minimalnej powierzchni działek 900m ² 3. nie poszerzanie ul. Granitowej do szerokości 12m	7 153/1	70.KPR MN 3.KDL	•				Z uwagi na szerokość działki nie ma możliwości przekwalifikowania na drogę gminną. Istniejące wydzielenie stanowi dukt leśny. Minimalna szerokość drogi lokalnej – 12 m
21	2014.02.10	1. Przeznaczenie terenu działek pod zabudowę MN-U przy ul. Granitowej 2. ustalenie minimalnej powierzchni działek na 800 lub 900m ² 3. zmiana ciągu pieszo-rowerowego na drogę 4. nie poszerzanie ul. Granitowej do szerokości 12m	140/2 7	25.MN 17.MN, 18.MN 70.KPR 3.KDL	•				Zmniejszenie do 900m ² Z uwagi na szerokość działki nie ma możliwości przekwalifikowania na drogę gminną. Istniejące wydzielenie stanowi dukt leśny. Minimalna szerokość drogi lokalnej – 12 m
22	2014.02.10	1. Przeznaczenie terenu działek pod zabudowę MN-U przy ul. Granitowej 2. ustalenie minimalnej powierzchni działek na 800 lub 900m ² 3. zmiana ciągu pieszo-rowerowego na drogę 4. nie poszerzanie ul. Granitowej do szerokości 12m	140/3 7	25.MN 22.MN, 26.MN 28.MN 70.KPR 3.KDL	•				Zmniejszenie do 900m ² Z uwagi na szerokość działki nie ma możliwości przekwalifikowania na drogę gminną. Istniejące wydzielenie stanowi dukt leśny. Minimalna szerokość drogi lokalnej – 12 m

23	2014.02.10	1. Przeznaczenie terenu działek pod zabudowę MN-U 2. ustalenie minimalnej powierzchni działek na 800 lub 900m² 3. wyłączenie gruntów z użytku leśnego i zmiana linii zabudowy od tego terenu z 12m 4. zmiana ciągu pieszo-rowerowego na drogę 5. nie poszerzanie ul. Granitowej do szerokości 12m 6. przeznaczenie całej działki pod MN-U	137-157/2	25.MN MN 56.ZL 70.KPR 3.KDL 46.MNU, 41.MN	• • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • •	Zmniejszenie do 900m² Brak zgody marszałka na zmianę przeznaczenia Z uwagi na szerokość działki nie ma możliwości przekwalifikowania na drogę gminną, istniejące wydzielanie stanowi dukt leśny. Minimalna szerokość drogi lokalnej – 12 m Przyjęła zasada, że lokalizacja usług jest od ulicy Granitowej, lokale usługowe można realizować na terenach MN zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy istniejącej strukturze własności nie ma możliwości zlikwidowania siatki dróg wewnętrznych. Zaprojektowany układ komunikacyjny stwarza możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów mieszkaniowych. Przy istniejącej strukturze własności nie ma możliwości zlikwidowania siatki dróg wewnętrznych. Zaprojektowany układ komunikacyjny stwarza możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów mieszkaniowych. Przy istniejącej strukturze własności nie ma możliwości zlikwidowania siatki dróg wewnętrznych. Zaprojektowany układ komunikacyjny stwarza możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów mieszkaniowych. Przy istniejącej strukturze własności nie ma możliwości zlikwidowania siatki dróg wewnętrznych. Zaprojektowany układ komunikacyjny stwarza możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów mieszkaniowych. Przy istniejącej strukturze własności nie ma możliwości zlikwidowania siatki dróg wewnętrznych. Zaprojektowany układ komunikacyjny stwarza możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów mieszkaniowych. Przy istniejącej strukturze własności nie ma możliwości zlikwidowania siatki dróg wewnętrznych. Zaprojektowany układ komunikacyjny stwarza możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów mieszkaniowych. Przy istniejącej strukturze własności nie ma możliwości zlikwidowania siatki dróg wewnętrznych. Zaprojektowany układ komunikacyjny stwarza możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów mieszkaniowych. Przy istniejącej strukturze własności nie ma możliwości zlikwidowania siatki dróg wewnętrznych. Zaprojektowany układ komunikacyjny stwarza możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów mieszkaniowych. Przy istniejącej strukturze własności nie ma możliwości zlikwidowania siatki dróg wewnętrznych. Zaprojektowany układ komunikacyjny stwarza możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów mieszkaniowych. Jest to obowiązkowe ustalenie planu miejscowego, nie ma możliwości z rezygnacji z zapisów. Ukształtowanie terenu i potencjalne problemy z odprowadzaniem wód deszczowych nie pozwalają na rezygnację z zaproponowanej formy ochrony terenów mieszkaniowych. Przy istniejącej strukturze własności nie ma możliwości zlikwidowania siatki dróg wewnętrznych. Zaprojektowany układ komunikacyjny stwarza możliwość prawidłowego zagospodarowania terenów mieszkaniowych.
24	2014.02.10	Zrezygnować z określenia położenia dróg wewnętrznych	211		•		
25	2014.02.10	Zrezygnować z określenia położenia dróg wewnętrznych	127/1		•		
26	2014.02.10	Zrezygnować z określenia położenia dróg wewnętrznych	128/1		•		
27	2014.02.10	Zrezygnować z określenia położenia dróg wewnętrznych	125/3, 125/2, 125/6, 125/7		•		
28	2014.02.11	1. Ustalenie granic wymagających scalenia i podziału lub rezygnacja z oznaczenia przebiegu dróg wewnętrznych 2. Rezygnacją z opłat planistycznych 3. rezygnacja przeznaczenia terenów zielonych na działkach prywatnych	134/1, 132/1, 126/1, 131/1, 130/1, 121/1, 143/1, 136/1, 125/2, 125/4		• • • • •		
29	2014.02.11	Zrezygnować z określenia położenia dróg wewnętrznych			•		