

W.0050.131.2018

**ZARZĄDZENIE NR 131
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 19 października 2018 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonych do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów* rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag do w/w projektu planu miejscowego.

§2

Z uwagi na zakres zmian w projekcie w/w planu miejscowego, wynikających z rozpatrzenia uwag, zarządzam ponowne uzgodnień i opiniowania w niezbędnym zakresie oraz ponowne wyłożenie poprawionego projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Jarostaw Chodorski
Jarostaw Chodorski

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi	
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nie uwzgl.	Uwaga uwzgl.	Uwaga nie uwzgl.		
1	10.09.2018	Krzysztof Jasicki ul. Modlińska 300 05-110 Jabłonna	<p>1. Wniosek o uzupełnienie § 18 ust. 1 pkt 1 o zapis: 1) [Przeznaczenie terenów:] Podstawowe: droga publiczna wojewódzka klasy głównej wraz z drogami o znaczeniu lokalnym (serwisowe)”</p> <p>2. Wniosek o uzupełnienie § 19 ust. 1 pkt 1 o zapis: 1) [Przeznaczenie terenów:] Podstawowe: droga publiczna powiatowa klasy zbiorczej”</p> <p>3. Wniosek o uzupełnienie § 20 ust. 1 pkt 1 o zapis: 1) [Przeznaczenie terenów:] Podstawowe: droga publiczna gminna klasy lokalnej”</p> <p>4. Wniosek o uzupełnienie § 21 ust. 1 pkt 1 o zapis: 1) [Przeznaczenie terenów:] Podstawowe: droga publiczna gminna klasy dojazdowej”</p>	5	6	7	8	9	10	11	
				Dotyczy proj. Legionowskiej Trasy Mostowej (LTM)	KDG	Uwzgl.					
				Dotyczy ul. Piusa XI i ul. Partyzantów	KDZ	Uwzgl.					
				Dotyczy ogółu dróg lokalnych w obszarze planu	KDL	Uwzgl.					
				Dotyczy ogółu dróg dojazdowych w obszarze planu	KDD	Uwzgl.					

[Podpis]

<p>Franciszek Ziajkowski ul. Nowodworska 144 05-119 Legionowo</p> <p>Agata Jagnieża ul. Kolejowa 6 05-123 Chotomów</p> <p>Maria Bogumiła Jagnieża ul. Kolejowa 6 05-123 Chotomów</p> <p>Izabela Sępniewska ul. Kolejowa 6 05-123 Chotomów</p> <p>Jacek Jagnieża ul. Aleja Legionów 139/2 05-120 Legionowo</p> <p>Robert Jagnieża ul. Aleja Legionów 139/2 05-120 Legionowo</p> <p>Patrycja Kalinowska ul. Leśna 4 m.103 05-120 Legionowo</p>	<p>Wnioski o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zlikwidowanie drogi oznaczonej symbolem 8.KDD z utrzymaniem, jeżeli to konieczne odejścia projektowanej drogi 9.KDD. Załamanie drogi 8.KDD w części ptn. jej przebiegu należy zaprojektować ze stosownym skosem tzn. pod kątem rozwartym. Zmianę przeznaczenia terenu 8.MN na U/MN. 	<p>164/9, 164/8, 161/1, 158/2</p>	<p>8.KDD i 9.KDD</p> <p>8.KDD</p>	<p>Nie uwzgl.</p> <p>Nie uwzgl.</p> <p>Uwzgl.</p>		<p>1.-2. Z uwagi na fakt, iż uwagi dotyczą działek o łącznej powierzchni 3,8252 ha, które zgodnie z projektem planu mogą zostać podzielone na 38.525m² x 0,8 / 800m² = ok 38 działek po 800m² każda, z których w godzinie szczytu będzie wyjeżdżać 38 x 2 = 76 samochodów – należy dla w/w wielkości zaprojektować drogę dojazdową, która zapewni ewakuację z terenu oraz obsługę infrastrukturalną nowej zabudowy. Co do przebiegu drogi 8.KDD to została ona zaprojektowana w taki sposób by zapewnić obsługę jak największego terenu, w tym tereny położone na wschód od drogi 8.KDD i przylegające od strony zachodniej do LTM – obsługiwane przez drogę 9.KDD.</p> <p>3. Zmiana przeznaczenia możliwa z uwagi na zgodność ze Studium</p>
<p>2. 18.09.2018</p>						

Handwritten signature in blue ink.

<p>Franciszek Ziajkowski ul. Nowodworska 144 05-119 Legionowo</p> <p>Agata Jagnieża ul. Kolejowa 6 05-123 Chotomów</p> <p>Maria Bogumiła Jagnieża ul. Kolejowa 6 05-123 Chotomów</p> <p>Izabela Stępniewska ul. Kolejowa 6 05-123 Chotomów</p> <p>Jacek Jagnieża ul. Aleja Legionów 139/2 05-120 Legionowo</p> <p>Robert Jagnieża ul. Aleja Legionów 139/2 05-120 Legionowo</p> <p>Patrycja Kalinowska ul. Leśna 4 m.103 05-120 Legionowo</p>	<p>Wnioski o:</p> <p>1. Zlikwidowanie drogi oznaczonej symbolem 8.KDD z utrzymaniem, jeżeli to konieczne odejścia projektowanej drogi 9.KDD.</p> <p>2. Załamanie drogi 8.KDD w części ptn. jej przebiegu należy zaprojektować ze stosownym skosem tzn. pod kątem rozwartym.</p> <p>3. Zmianę przeznaczenia terenu 8.MN na U/MN.</p>	<p>164/9, 164/8, 161/1, 158/2</p>	<p>8.KDD i 9.KDD</p> <p>8.KDD</p>	<p>Nie uwzgl.</p> <p>Nie uwzgl.</p> <p>Uwzgl.</p>	<p>1.-2. Z uwagi na fakt, iż uwagi dotyczą działek o łącznej powierzchni 3,8252 ha, które zgodnie z projektem planu mogą zostać podzielone na 38,525m² x 0,8 / 800m² = ok 38 działek po 800m² każda, z których w godzinie szczytu będzie wyjeżdżać 38 x 2 = 76 samochodów – należy dla w/w wielkości zaprojektować drogę dojazdową, która zapewni ewakuację z terenu oraz obsługę infrastrukturalną nowej zabudowy. Co do przebiegu drogi 8.KDD to została ona zaprojektowana w taki sposób by zapewnić obsługę jak największego terenu, w tym tereny położone na wschód od drogi 8.KDD i przylegające od strony zachodniej do LTM.</p> <p>3. Zmiana przeznaczenia możliwa z uwagi na zgodność ze Studium</p>
<p>Grzegorz Rafalski ul. Piśna XI 35 05-123 Chotomów</p>	<p>Ze względu na fakt wykreślenia tzw Legionowskiej Trasy Mostowej z projektu planu zagospodarowania województwa, wniosek o nie ujmowanie tej trasy w projekcie mpzp do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez województwo.</p>	<p>139</p>	<p>KDG (LTM)</p>	<p>Nie uwzgl.</p>	<p>Projekt planu został opracowany w zgodności ze Studium gminy Jabłonna z 2015, a te z kolei jest zgodne z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.</p>
<p>Marek Dudek Stowarzyszenie Sympatyków Pszczelarstwa Nasz Pszczółki ul. Partyzantów 124A 05-123 Chotomów</p>	<p>Ze względu na fakt wykreślenia tzw Legionowskiej Trasy Mostowej z projektu planu zagospodarowania województwa, wniosek o nie ujmowanie tej trasy w projekcie mpzp do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez województwo.</p>	<p>152</p>	<p>KDG (LTM)</p>	<p>Nie uwzgl.</p>	<p>Projekt planu został opracowany w zgodności ze Studium gminy Jabłonna z 2015, a te z kolei jest zgodne z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.</p>

6.	25.09.2018	Robert Ochalski ul. Piusa XI 33 05-123 Chotomów	Ze względu na fakt wykreślenia tzw Legionowskiej Trasy Mostowej z projektu planu zagospodarowania województwa, wniosek o nie ujmowanie tej trasy w projekcie mpzp do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez województwo.	618/2	KDG (LTM)		Nie uwzgl.	Projekt planu został opracowany w zgodności ze Studium gminy Jabłonna z 2015, a te z kolei jest zgodne z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.
7.	25.09.2018	Kazimierz Staważ ul. Mazowiecka 36 05-120 Legionowo	Ze względu na fakt wykreślenia tzw Legionowskiej Trasy Mostowej z projektu planu zagospodarowania województwa, wniosek o nie ujmowanie tej trasy w projekcie mpzp do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez województwo.	146, 147	KDG (LTM)		Nie uwzgl.	Projekt planu został opracowany w zgodności ze Studium gminy Jabłonna z 2015, a te z kolei jest zgodne z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.
8.	25.09.2018	Marcin Pietras ul. Piusa XI 40 05-123 Chotomów	Ze względu na fakt wykreślenia tzw Legionowskiej Trasy Mostowej z projektu planu zagospodarowania województwa, wniosek o nie ujmowanie tej trasy w projekcie mpzp do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez województwo.	145/4	KDG (LTM)		Nie uwzgl.	Projekt planu został opracowany w zgodności ze Studium gminy Jabłonna z 2015, a te z kolei jest zgodne z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.
9.	25.09.2018	Franciszek Pietras ul. Piusa XI 42 05-123 Chotomów Krzysztof Pietras ul. Piusa XI 41 05-123 Chotomów	1. Wniosek o przywrócenie linii zabudowy, jak to miało miejsce w poprzednich planach. 2. Ze względu na fakt wykreślenia tzw Legionowskiej Trasy Mostowej z projektu planu zagospodarowania województwa, wniosek o nie ujmowanie tej trasy w projekcie mpzp do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez województwo.	150/2 148/6, 149, 152, 616	KDG (LTM)		Nie uwzgl. Nie uwzgl.	1. Działka ew. nr 150/2 przewidziana jest pod powiększenie terenu szkoły i stworzenie jej przedpola przed wejściem, niezbędnego do obsługi dużej ilości dzieci. Zaprojektowane linie zabudowy dodatkowo zabezpieczają teren przed wykorzystaniem komercyjnym, niezgodnym z planowanym publicznym i przed jego zabudową. 2. Projekt planu został opracowany w zgodności ze Studium gminy Jabłonna z 2015, a te z kolei jest zgodne z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

Włodzisław Jędrzejewski

10.	26.09.2018	Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Rodzinny Ogórek Działkowy „RAWAR” ul. Partyzantów 4 05-123 Chotomów	Wniosek o: 1. Zmianę przebiegu dróg 8.KDD i 9.KDD, które zaplanowane są wzdłuż ogrodzenia ogrodu i będą uciążliwe dla działkowców ze względu na ich bliskość do działek. 2. Zmienić przeznaczenie 8.MN znajdującego się bezpośrednio przy granicy (ogrodzenia) ogrodu na tereny zielone (zakaz zabudowy) 3. Projektowane drogi 8.KDD oddalić od ogrodzenia ogrodu o 10-15 m. 4. Drogę symbolem 9.KDD skreślić z planu. 5. Teren 8.KDD przeznaczyć na inne cele mniej uciążliwe.	Ogródki działkowe.	1.ZD 8.KDD 9.KDD 8.MN 8.KDD 9.KDD 8.KDD	Nie uwzgl.	1. Drogi 8.KDD i 9.KDD obsługują większy obszar tj. tereny 6.MN, 7.MN, 8.MN, 6.MN-U, 6.U jak również 1.ZD. Drogi te stanowią kęrosłup komunikacyjny większego obszaru i zapewniają dojazd do projektowanych działek budowlanych oraz możliwość rozprzestrzenienia mediów po w/w terenie. 2. Wniosek dotyczy pozabawienia możliwości zabudowy terenu, do którego wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego (własności). Bezzasadny. 3. Odpowiedź jak w pkt. 1. 4. Odpowiedź jak w pkt. 1 5. W kontekście powyższych odpowiedzi – wniosek bezzasadny
11.	27.09.2018	Marzanna Tomasz Oleksiak ul. Dickensa 29 m.39 02-382 Warszawa	Ze względu na fakt wykreślenia tzw Legionowskiej Trasy Mostowej z projektu planu zagospodarowania województwa, wniosek o nie ujmowanie tej trasy w projekcie mpzp do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez województwo.	617/6	KDG (LTM)	Nie uwzgl.	Projekt planu został opracowany w zgodności ze Studium gminy Jabłonna z 2015, a te z kolei jest zgodne z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.
12.	27.09.2018	Urszula Matuszewska- Sinczak ul. Życzliwa 9 05-123 Chotomów	Ze względu na fakt wykreślenia tzw Legionowskiej Trasy Mostowej z projektu planu zagospodarowania województwa, wniosek o nie ujmowanie tej trasy w projekcie mpzp do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez województwo.	1158, 1159	KDG (LTM)	Nie uwzgl.	Projekt planu został opracowany w zgodności ze Studium gminy Jabłonna z 2015, a te z kolei jest zgodne z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.
13.	28.09.2018	Elżbieta Pogorzelska ul. Partyzantów 2 05-123 Chotomów	Wniosek o wprowadzenie zapisu umożliwiającego realizację infrastruktury technicznej do wysokości 40m. Na działce znajduje się komin z infrastrukturą telekomunikacyjną.	185/6	2.MN-U	Nie uwzgl.	Utrzymano wysokość masztów telekomunikacyjnych max 30m npt. z uwagi na: - podobne zapisy w innych planach w Chotomowie > ochrona krajobrazu Chotomowa, - sąsiedztwo mieszkaniowe - jednostronne zapobieganie konfliktom społecznym, - wykluczone maszty wyższe pozwalające montaż mocniejszych anten.

14.	28.09.2018	Marcin Pietras ul. Piusa XI 40 05-123 Chotomów	Wniosek o umożliwienie zabudowy na terenie przebiegu dolinek smużnych, ponieważ na działkach sąsiednich w tym przebiegu są zabudowania.	145/4	6.MN-U	Nie uwzgl.	Zasadnym jest rozdzielenie zapisów planu: a) osobno dla najgłębszych dolinek regularnie zalewanych i nie nadających się do zabudowy b) osobno dla płytszych dolinek posiadających jedynie wąpłą strukturę gruntu (posadowienie) i poziom wód podziemnych (konieczność badań geotechnicznych) – wprowadzenie zmian wymaga ponownego wyłożenia planu.
15.	28.09.2018	Elżbieta Pogorzelska Jakub Pogorzelski Jolanta Pogorzelska- Rodak ul. Partyzantów 2 05-123 Chotomów	1. Brak zgody na poszerzenie ul. Św. Tomasza z Akwinu – 7KDD. 2. Wniosek o zmianę kategorii drogi na KDW z max. szerokością 7KDD.	184/15, 184/16, 184/17, 184/14, 184/18, 184/19	7.KDD	Nie uwzgl.	1-2. Poszerzenie ul. Tomasza z Akwinu nie dotyczy przedmiotowych działek i następuje wyłącznie na odcinku na północ od włączenia projektowanej drogi 8.KDD; w pozostałym przebiegu droga pozostaje w obecnej szerokości. Nie jest zasadna zmiana klasy drogi gdyż stanowi ona bazę do wprowadzenia w/w drogi 8.KDD – zatem obte muszą być publiczne.
16.	28.09.2018	Elżbieta Pogorzelska ul. Partyzantów 2 05-123 Chotomów + Kazimierz Lenda, Ryszard Lenda, Dariusz Chmielewski, Maria Dolińska, Jarosław Ziemak, Edyta Suska, Karol Palks	Sprzeciw w/s poszerzenia ul. Dolinowej. Wniosek o pozostawienie szerokości drogi w dotychczasowej szerokości 6m i jako KDW, bez poszerzenia kosztów działek.	190/1, 195, 61/2, 197/5, 189/15, 168/2, 171/1	6.KDD	Nie uwzgl.	Ul. Dolinowa stanowi ujście licznych dróg wewnętrznych i publicznych zaczynających swój bieg od ul. Piusa XI. Jako droga zbierająca ruch z obszarów terenów przeznaczonych pod zabudowę musi posiadać odpowiednią szerokość – przypisaną drodze publicznej.

Handwritten signature in blue ink.

17.	28.09.2018	Jacek Pogorzelski ul. Partyzantów 4A 05-123 Chotomów + Karol Palks, Mirosława Palks, Ryszard Suska, Tomasz Chmielewski, Edyta Chytys (?)	1. Sprzeciw w/s projektowanego odcinka drogi 8.KDD pomiędzy ul. Dolinową a Partyzantów 2. Wniosek o poprowadzenie drogi 8.KDD wzdłuż działki 158/2.	158/2, 171/1, 168/2, 174/6, 171/3	8.KDD	Nie uwzgl.	Nie uwzgl.	1. Nie jest zasadne zlikwidowanie odcinka drogi 8.KDD pomiędzy ul. Dolinową a Partyzantów, z uwagi na fakt iż częściowo składa się on z działki gminnej a ponadto pozwała na wprowadzenie ruchu samochodowego do ul. Partyzantów w sytuacji gdy następną włączenia znajdują się w odległości 0,5km w każdą stronę. 2. Łączenie dróg publicznych powinno odbywać się pod kątem prostym, a zaprojektowany przebieg pozwała na wydzielenie prawidłowych geometrycznie działek.
18.	28.09.2018	Jacek Pogorzelski ul. Partyzantów 4A 05-123 Chotomów	Wniosek o zmianę kategorii dróg 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD oraz odcinka drogi 8.KDD od jej zakreślenia do włączenia do drogi 7.KDD na klasę drogi wewnętrznej KDW o szerokości 6m	Istniejące drogi dojazdowe	5.KDD, 6.KDD, 7.KDD 8.KDD	Nie uwzgl.	Nie uwzgl.	Tak duży obszar przewidziany pod zabudowę wymaga zapewnienia podstawowego układu dróg publicznych o prawidłowej szerokości > przepustowości. Zaprojektowany układ jest minimalny jeżeli chodzi o potrzeby, a ewakuacji z terenu nie można zapewnić poprzez praktycznie substandardowe drogi wewnętrzne.
19.	28.09.2018	Elżbieta Pogorzelska Jakub Pogorzelski Jolanta Pogorzelska- Rodak ul. Partyzantów 2 05-123 Chotomów	Wniosek o: 1. Zmianę max w.i.z. na 1,5 2. Zmianę max pow. zabudowy na 60% 3. Zmianę min p.b.c. na 20% 4. Zmianę maksymalnej wysokości budynków na 4 kondygnacje i 13m	185/5, 185/6, 185/7, 185/3	2.MN-U	Nie uwzgl.	Nie uwzgl.	1-4. Wnioski nie mogą zostać uwzględnione z uwagi na ich niezgodność z wytycznymi studium, a z którym plan miejscowy musi być zgodny.
20.	27.09.2018	Wioletta Kurach Ul. Serdeczna 15 05-123 Chotomów	Ze względu na fakt wykreślenia tzw Legionowskiej Trasy Mostowej z projektu planu zagospodarowania województwa, wniosek o nie ujmowanie tej trasy w projekcie mpzp do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez województwo.	1160, 1169/1	KDG (LTM)	Nie uwzgl.	Nie uwzgl.	Projekt planu został opracowany w zgodności ze Studium gminy Jabłonna z 2015, a te z kolei jest zgodne z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

Załączniki :

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJTA
Jarosław Chądąbski
(podpis Wójta)

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU PROGNOZY ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Wykaz dotyczy projektu:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów”

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oświadczam, że do wyłożonej do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów” nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski.

WÓJTA

Jarosław Chodorowski

 (podpis Wójta)

