

WÓJT GMINY JABŁONNA

05-110 Jabłonna

ul. Modlińska 152

W.0050.13.2014

ZARZĄDZENIE NR 13
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 14 lutego 2014r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Skierdy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Skierdy rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Olga Muniak



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 13
Wójta Gminy Jabłonna
z dnia 14 lutego 2014r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Skierdy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
IP	Data wpływu uwag	Treść uwagi	Uzasadnienie i/lub uchwała, która dotyczy uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uwagi	Uwagi	Uwagi
1	2014.01.07	1. Brak zgody na przeprowadzenie drogi 10.KDW po terenie działki 2. brak zgody na zaproponowaną linię zabudowy 3. Brak zgody na przeprowadzenie drogi 9.KDW obok działki	10.KDW 6.MN 9.KDW	• • •	• • •	• • •	Zmiana linii zabudowy Likwidacja drogi		Z uwagi na zachowanie ciągłości układu komunikacyjnego.
2	2014.01.15	1. likwidacja drogi 8.KDW	8.KDW	26/2	•	•	Zwężenie do 8m Zwężenie drogi do 6m		
3	2014.02.03	1. Likwidacja łącznika drogi pomiędzy drogami wewnętrznymi 3.KDW z 4.KDW 2. wydłużeniem drogi 2.KDW do drogi 1.KDL	3.KDW 2KDW	9,10	• •	• •			
4	2014.02.03	1. Zwężenie drogi 4.KDW od ul. Sołeckiej do 8m 2. Zwężenie przecięcia od ul. Bocianiej do ulicy Wronej do 8m	3.KDW	14	•	•	Zwężenie drogi do 6m		
5	2014.02.03	1. Zwężenie drogi 4.KDW od ul. Sołeckiej do 8m 2. Zwężenie przecięcia od ul. Bocianiej do ulicy Wronej do 8m	3.KDW	14	•	•	Zwężenie drogi do 6m		
6	2014.02.04	Likwidacja drogi 9.KDW	9.KDW	31/1, 31/2	•	•	Droga zostanie przesunięta w rejon obniżenia terenowego.		
7	2012.02.04	Połączenie drogi 7.KDW z 6.DKW	6.KDW, 7.KDW	3/1/1	•	•			
8	2014.02.04	1. Zmiana przebiegu drogi 5.KDD	5.KDD	59/13, 59/14	•	•	Z uwagi na zachowanie odpowiednich parametrów włączenia się do skrzyżowania z drogą wojewódzka.		
		2. przeznaczenie terenu działek pod zabudowę mieszkaniową wolno stojącą i bliźniaczą	6.U, 10.U/MN, 11.U/MN	59/14, 59/27, 59/51, 59/63	•	•	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z drogą wojewódzka i związaną z tym strefą uciążliwości komunikacyjnej.		
		3. wprowadzenie linii zabudowy umożliwiającej zabudowę na działkach (zgodnie z załącznikiem granicznym)	16.MN, 17.MN, 18.MN	59/10, 59/11, 59/12, 59/21, 59/22	•	•	Z uwagi na obniżenia terenowe i strefę zlożonych warunków gruntowo - wodnych.		
		4. przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową i teren drogi wewnętrznej	1.IW	59/71, 59/109	•	•			

		5. Ograniczenie jedynie do działki 59/72 strefy ochrony ujęcia wody	59/71, 59/109, 59/84					Z uwagi, że strefa ochrony ujęcia wody nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek przyległych.
		6. nie poszerzanie dróg po terenie działek	59/65, 59/86, 59/91	6. KDL, 2. KDD				Zwężenie drogi 2. KDD do 10m
		7. nie poszerzanie dróg po terenie działek		8. KDL, 3. KDD				Bezasadnie, drogi nie wchodzi na działki
		8. zwiększenie wysokości zabudowy do 11m 3 kondygnacje						Zwiększenie z 9m 2 kond. na 10m 3 kond.
		9. usunięcie zapisów: wynoszenie poziomu parteru budynków mieszkalnych na minimalną wysokość – 0,80 m i zakazuje się zmiany rzeźby terenu, w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych		MNi				Z uwagi na położenie nieruchomości w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Z uwagi na podtopienia występujące na terenie gminy z powodu zasypywania naturalnych obniżen terenowych.
9	2014.02.04	Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową	53/1	1.US				
10	2014.02.04	Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową	53/2	1.US				
11	2014.02.04	Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową	53/3	1.US				
12	2014.02.04	1. Zwężenie drogi z 8m na 6m na całej długości od drogi 630 do 1. KDL		4. KDW				Nie racjonalne założenie w sytuacji gdy droga 4.KDW ma długość 515 m a z odcinkiem drogi KDL ma 815 m i będzie obsługiwała dwa rzędy zabudowy tj około 40 działek w zabudowie mieszkaniowej.
		2. Likwidacja łącznika drogi pomiędzy drogami wewnętrznymi 3. KDW z 4. KDW		3. KDW, 4. KDW				Zwężenie drogi do 6m
		3. Poprowadzenie drogi 3. KDW do 1. KDL		3. KDW				

WÓJT
Olga Muniak