

# OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY JABŁONNA

## o wyłożeniu do publicznego wglądu 10 projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Jabłonna

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), art. 30 i 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Gminy Jabłonna nr XLIV/399/2017, nr XLIV/400/2017, nr XLIV/401/2017, nr XLIV/403/2017, nr XLIV/404/2017, nr XLIV/406/2017 wszystkie z dnia 30 października 2017r. oraz nr XLVIII/433/2017, nr XLVIII/434/2017, nr XLVIII/435/2017, nr XLVIII/436/2017 wszystkie z dnia 27 grudnia 2017r.,

### **zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu:**

- 1) projektu zmiany\* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **części południowej wsi Boża Wola;**
- 2) projektu zmiany\* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **wsi Wólka Górska;**
- 3) projektu zmiany\* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **części północnej wsi Boża Wola;**
- 4) projektu zmiany\* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie części I;**
- 5) projektu zmiany\* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **dotyczący północnej części wsi Chotomów;**
- 6) projektu zmiany\* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części południowo-zachodniej wsi Jabłonna;**
- 7) projektu zmiany\* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **dotyczący części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna;**
- 8) projektu zmiany\* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **zachodnia część wsi Chotomów;**
- 9) projektu zmiany\* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **części wsi Jabłonna rejon ulic Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej;**
- 10) projektu zmiany\* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **dotyczący obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów.**

wraz z towarzyszącymi tym opracowaniom prognozami oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

(\* - Zmiany w/w planów miejscowych dotyczą wyłącznie części tekstowej tych planów. Zakresem zmiany jest wyłącznie korekta ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych: w zakresie zmiany minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, zmiany źródła zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę oraz dopuszczenia możliwości prowadzenia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej po terenach innych niż drogi publiczne i wewnętrzne. W związku z powyższym informuję, że nie uległy zmianie rysunki planów miejscowych, a co za tym idzie nie uległy zmianie przebiegi projektowanych dróg oraz przeznaczenie terenów.)

Wyżej wymienione wyłożenia odbędą się w dniach **od 5 listopada 2018r. do 26 listopada 2018r.** w siedzibie **Urzędu Gminy Jabłonna**, ul. Modlińska 152 **pok. 21** (Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego) 05-110 Jabłonna, **w godzinach pracy urzędu** tj. poniedziałek w godz. 8-18, wtorek-czwartek w godz. 8-16 oraz piątek w godz. 8-14.

Jednocześnie informuję o miejscu i terminach dyskusji publicznych nad rozwiązaniami przyjętymi w poszczególnych projektach zmian planów miejscowych, **które wszystkie odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Jabłonna**, ul. Modlińska 152 **pok. 11a** (na parterze); 05-110 Jabłonna **w dniu 19 listopada 2018 r. (poniedziałek)**:

- 1) **o godz. 8:30** – projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **części południowej wsi Boża Wola**;
- 2) **o godz. 9:30** – projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **wsi Wólka Górská**;
- 3) **o godz. 10:30** – projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **części północnej wsi Boża Wola**;
- 4) **o godz. 11:30** – projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie części I**;
- 5) **o godz. 12:30** – projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **dotyczący północnej części wsi Chotomów**;
- 6) **o godz. 13:30** – projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części południowo-zachodniej wsi Jabłonna**;
- 7) **o godz. 14:30** – projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **dotyczący części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna**;
- 8) **o godz. 15:30** – projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **zachodnia część wsi Chotomów**;
- 9) **o godz. 16:30** – projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **części wsi Jabłonna rejon ulic Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej**;
- 10) **o godz. 17:30** – projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna **dotyczący obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów**,
- 11) **o godz. 18:30** – **podsumowanie** wszystkich w/w projektów zmian planów miejscowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego (osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej), **może wnieść uwagi do wyłożonych do publicznego wglądu projektów planów miejscowych**. Uwagi należy składać na piśmie do Wójta Gminy Jabłonna na adres Urzędu Gminy Jabłonna: ul. Modlińska 152; 05-110 Jabłonna – z podaniem imienia i nazwiska (lub nazwy jednostki organizacyjnej) i adresu oraz oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy – **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 grudnia 2018r. włącznie**.

Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej: opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w rozumieniu ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. z 2013 r. poz. 262 ze zm.) lub opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570 ze zm.).

Równocześnie na podstawie art. 39 ust.1, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 i ust. 3 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

## **zawiadamiam**

że w/w projekty zmian planów miejscowych – z uwagi na zakres ich zmiany oraz uzyskane zwolnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – **nie podlegają strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko** z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa w okresie wyłożenia projektów zmian planów do publicznego wglądu, o których mowa powyżej. Niemniej z uwagi na brzmienie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Wójt Gminy Jabłonna wykląda do publicznego wglądu w/w projekty zmian planów miejscowych *wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.*