



Urząd Gminy Jabłonna

Urząd Gminy Jabłonna
ul. Modlińska 152
05-110 Jabłonna
tel.: 22 76 77 335/345/348
fax: 22 77 43 834
e-mail: urzad@jablonna.pl

Jabłonna, 12.08.2020r.

OŚ.6220.6.2017

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji

Na podstawie art. 49, 61 § 4 oraz 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, określonej dalej jako *Kpa* (Dz. U. z 2020r., poz. 256 - j.t. ze zm.), w związku z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, określonej dalej jako *oos* (Dz. U. z 2020r., poz. 283 – j.t. ze zm.), zawiadamiam ustalone strony postępowania administracyjnego, że:

w dniu 20.07.2020r., na wniosek **RSJ HOUSE Sp. z o.o. Sp. K., ul. Siwińskiego 11 lok. 139, 05-120 Legionowo**, reprezentowanej przez RSJ HOUSE Sp. z o. o. w imieniu, której działa Remigiusz Szlubowski – Prezes Zarządu, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wójta Gminy Jabłonna nr 46/2017, znak: OŚ.6220.6.2017, z dnia 08.09.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia pn. „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi”, na nieruchomości o nr ew. 8/3 położonej w obr. Jabłonna PAN w Gminie Jabłonna.

Na podstawie art. 87 cyt. wyżej ustawy *oos*, przepisy dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a przepis art. 155 *Kpa* stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 155 *Kpa* decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio. Stosownie do art. 155 *Kpa* Wójt Gminy Jabłonna jest organem właściwym do rozpoznania wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, ponieważ jest organem administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji.

Zawiadamiam ponadto, że na podstawie art. 74 ust. 3a, w związku z art. 87 ustawy *oos* stroną niniejszego postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Na podstawie art. 73 § 1 *Kpa* strony postępowania administracyjnego mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów, a prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 10 § 1 *Kpa* strony postępowania administracyjnego mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają prawo wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Osoby będące stronami w sprawie mogą dokonać wglądu w akta sprawy w siedzibie tut. organu, w obecności pracownika organu, **w terminie 7 dni od dnia dokonania niniejszego zawiadomienia, po wcześniejszym umówieniu indywidualnego terminu.** Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Celem umówienia indywidualnego terminu wglądu w akta sprawy należy zgłosić chęć dokonania czynności we wskazanym wyżej terminie na adres e-mail: a.otowska@jablonna.pl lub telefonicznie pod numerem 22 76-77-340, **na co najmniej 2 dni robocze przed zakończeniem wskazanego wyżej terminu.**

Jednocześnie informuję, iż dla celów weryfikacji tożsamości należy okazać - przed wglądem w akta sprawy w umówionym wcześniej terminie - dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość.

W związku z trwającym stanem epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, podczas wglądu w akta sprawy, w umówionym wcześniej terminie, należy zachowywać stosowne środki bezpieczeństwa sanitarnego (co najmniej 1,5-metrowy dystans od innych osób, zakrywanie ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy, stosowanie własnych rękawiczek jednorazowych lub udostępnionych środków do dezynfekcji rąk, posiadanie własnego długopisu).


z up. WÓJTA
Marcin Michalski
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. RSJ HOUSE Sp. z o.o. Sp. K.,
2. Strony postępowania administracyjnego – poprzez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jabłonna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Jabłonna (14 dni),
3. a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Otowska, tel. /22/ 76-77-340