RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

UCHWAŁA Nr II/18 /2018
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 5 grudnia 2018 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. , poz. 994) , art. 5 ust. 1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[1] (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1445), rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r., poz. 745) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. **Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jabłonna**

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zl** od 1 m² powierzchni ,zwaną dalej stawką „podstawową", z wyjątkiem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych na pola golfowe – **0,70 zl** od 1 m² powierzchni , zwaną dalej stawką „ preferencyjną";

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0, 33 zł** od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz.U. z 2018 r. , poz. 1398) , i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje

---

1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł** za 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa tj. szklarni nie zajętych na prowadzenie działalności rolniczej lub działalności gospodarczej, dla których stawka wynosi **1 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

2. Pomocą de minimis jest różnica między stawką podstawową podatku , a stawką preferencyjną określonymi w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) .

3. Stawka preferencyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a), w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczącej pomocy de minimis.

4. Korzystanie ze stawki preferencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) przez podatników o których mowa w ust.3, wymaga spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013) oraz z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej

(t. j. Dz.U. z 2018 r. , poz. 362).

5. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis , o której mowa w ust. 3, zobowiązany jest do przedstawienia organowi podatkowemu:

1) wszystkich zaświadczeń / oświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczeń / oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołóstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie:

2) informacji, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.) niezbędnych do udzielania pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

6. Termin złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 ustala się na dzień 31 stycznia roku podatkowego, jeżeli udzielenie pomocy de minimis ma nastąpić od początku roku podatkowego lub na dzień złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych albo deklaracji na podatek od nieruchomości , jeżeli udzielenie pomocy de minimis ma nastąpić w trakcie roku podatkowego.

§ 2. Podatek od nieruchomości płatny jest w drodze inkasa lub bezpośrednio na konto Urzędu Gminy Jabłonna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna .

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLV/411/2017 Rady Gminy Jabłonna z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowatkiewicz

RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

Uzasadnienie do

Uchwały Nr II/18/2018 Rady Gminy Jabłonna

z dnia 5 grudnia 2018 roku

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że roczne stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek ustalonych przez Ministra Rozwoju i Finansów. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 r.(M.P. z 2018 r. poz. 745).

Proponuje się przyjęcie na rok 2019 stawek podatku od nieruchomości wyższych w stosunku do stawek obowiązujących w roku bieżącym. Zaplanowany wzrost ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy w celu realizacji zadań bieżących. Podatki stanowią jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli właściwie realizować zadania własne.

Niniejszy projekt uchwały zawiera różnicowanie stawek podatkowych. Utrzymano preferencyjną stawkę dla budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa tj. szklarni nie zajętych na prowadzenie działalności rolniczej lub działalności gospodarczej oraz dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych na pola golfowe. Różnicowanie stawek podatkowych dotyczących przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) stanowi pomoc de minimis, więc uchwała w tej części została opracowana jako program pomocy de minimis zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013) . Zrealizowano tym samym dyspozycję zawartą w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 362). Projekt uchwały został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zaopiniowania i w odpowiedzi nie zgłoszono zastrzeżeń do projektu uchwały.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych pobierany jest w drodze inkasa. Inkasentów, terminy płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso określa Uchwała Nr XXX/341/2009 r. Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso (Dz. Urz. Woj. Maz . z 2009 r., Nr 79 poz. 2123).

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowostński

RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Uchwała Nr II/18/2018 z dnia 05 grudnia 2018r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za"	Głosuję „przeciw"	„Wstrzymuję się od głosu"	Uwagi
1.	Czauderna Radomir	+			
2.	Doktor Joanna	+			
3.	Grzelak Hanna	+			
4.	Kobus Dorota	+			
5.	Lulis-Rzeszut Katarzyna			+	
6.	Majewska Bogumiła	+			
7.	Modzelewski Witold		+		
8.	Mrozek Aneta	+			
9.	Nowosiński Wojciech	+			
10	Urbański Mirosław	+			
11	Urbański Witold	+			
12	Piątkowski Adam	+			
13	Rybałko Tomasz	+			
14	Szymkowski Artur	+			
15	Wodzyński Tomasz	+			
	Wynik głosowania	**13**	**1**	**1**	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

p.o. SEKRETARZA
DS. RADY GMINY
Danuta Majczak