

I-NRL

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.), art. 6a ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 465 ze zm).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości, gruntów lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości, gruntów lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości, gruntów, obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

WÓJT GMINY JABŁONNA ul. Modlińska 152 05-110 Jabłonna

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

informacja składana po raz pierwszy na rok korekta uprzednio złożonej informacji / data zmiany

C. DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- właściciel współwłaściciel – udział..... posiadacz samoistny współposiadacz samoistny
 użytkownik wieczysty współużytkownik wieczysty posiadacz zależny (dzierżawca, najemca)
 współposiadasz zależny (dzierżawca, najemca)

C.1 DANE PODATNIKA

C.1.1 DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

Nazwisko	Imiona		
Imię ojca	Numer Identyfikatora Podatkowego składającego informację (NIP lub PESEL)		
Imię matki	Data urodzenia (w przypadku braku nr PESEL)	Adres e-mail	

C.1.2 ADRES ZAMELDOWANIA

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Nr telefonu

C.1.3 ADRES ZAMIESZKANIA / DO KORESPONDENCJI (jeżeli inny niż adres zameldowania)

--

C.1.4 DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA / WSPÓŁWŁAŚCICIELA

Nazwisko	Imiona		
Imię ojca	Numer Identyfikatora Podatkowego składającego informację (NIP lub PESEL)		
Imię matki	Data urodzenia (w przypadku braku nr PESEL)	Adres e-mail	

C.1.5 ADRES ZAMELDOWANIA WSPÓŁMAŁŻONKA / WSPÓŁWŁAŚCICIELA

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	Nr telefonu

C.1.6 ADRES ZAMIESZKANIA / DO KORESPONDENCJI (jeżeli inny niż adres zameldowania)

--

D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH		
D.1 POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI		
Miejscowość	Ulica	Nr domu / Nr lokalu
D.2 DANE NIERUCHOMOŚCI		
Numer(y) obrębu ewidencyjnego i działki	Numer księgi wieczystej	Nieruchomość jest w posiadaniu przedsiębiorcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)
		<input type="checkbox"/> NIE, <input type="checkbox"/> TAK – nr PKD
		<input type="checkbox"/> NIE, <input type="checkbox"/> TAK – nr PKD
		<input type="checkbox"/> NIE, <input type="checkbox"/> TAK – nr PKD
D.3 DATA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO		
Data nabycia nieruchomości	Data zakończenia budowy (budynki i budowle nowo wybudowane)	Data rozpoczęcia użytkowania (budynki i budowle nowo wybudowane)
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA		
E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		powierzchnia w [m ²] / [ha] (powierzchnię w ha należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		m ²
2. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		m ²
3. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		ha
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dn.9 X 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		m ²
5. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych na pola golfowe		m ²
E.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		powierzchnia użytkowa w [m ²]
		o wysokości 1,40 m - 2,20 m o wysokości powyżej 2,20 m
1. Mieszkalnych (pokoje, kuchnie, korytarze, łazienki, hole, piwnice, strychy za wyjątkiem klatek schodowych, itp.)		
2. Mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		
3. Pozostałych (niemieszkalnych) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej		
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		
5. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		
6. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
7. Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa tj. szklarnie nie zajęte na prowadzenie działalności rolniczej lub działalności gospodarczej		
E.3 BUDOWLE ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		
WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI w złotych		
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH NA MOCY USTAW LUB UCHWAŁY RADY GMINY		
Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych	grunty powierzchnia w m ²	budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące wyłącznie działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.		
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	N -	
	Lz -	

Uchwała Rady Gminy Jabłonna (podać nazwę uchwały wraz ze wskazaniem nr, daty i § z której wynika zwolnienie)	grunty powierzchnia w m ²	budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²

G. INFORMACJA O GRUNTACH NIEPODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, z wyjątkiem gruntów pod wodami jezior lub zbiorników sztucznych	ha
---	----

H. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH

H.1 DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)					
	Grunty orne	Sady	Użytki zielone (łąki i pastwiska)	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Ogółem ha
I						
II						
III						
III a						
III b						
IV						
IV a						
IV b						
V						
VI						
VI z						
Razem						

H.2 GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE Br - Powierzchnia w ha fizycznych

H.3 GRUNTY POD STAWAMI

Powierzchnia w ha

zarybionymi łososiem, trocią, głowaczą, palią i pstrągiem

zarybionymi innymi gatunkami ryb

niezarybionymi – klasa gleboznawcza

H.4 ROWY

H.5 INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

Tytuł zwolnienia – art. 12 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym

Powierzchnia w ha

ust. pkt

.....

ust. pkt

.....

H.6 INFORMACJA O POSIADANYCH GRUNTACH NA TERENIE INNYCH GMIN

Nazwa gminy	Powierzchnia ha fizycznych	Powierzchnia ha przeliczeniowych

I. DANE DOTYCZĄCE LASÓW		
I.1 RODZAJ GRUNTÓW LEŚNYCH		Powierzchnia w ha (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)
Lasy		
Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych		
I.2 INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH		
Lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat (podać rok posadzenia)		
Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków		
Użytki ekologiczne		
Inne (podać przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
J. UZASADNIENIE PRZYCZYNY ZŁOŻENIA KOREKTY		
K. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
Imię	Nazwisko	
Data wypełnienia	Podpis	
L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		

Objaśnienia

Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budowla – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia, roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Za działalność gospodarczą uważa się działalność, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 584 i 699 ze zm.) z zastrzeżeniem ust.2; z tym, że za działalność gospodarczą nie uważa się działalności rolniczej lub leśnej, wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej.

Pouczenie

Podatnik jest obowiązany złożyć informację o nieruchomościach, obiektach budowlanych oraz gruntach w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego, jak również zawiadomić o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (nabycie, zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości) oraz zmianę adresu zamieszkania. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych oraz o gruntach dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustaw i uchwał Rady Gminy Jabłonna.