

GNPP.6831.3.1.2016

Jabłonna dnia, 08.06.2016 r.

DECYZJA Nr GN/186 /2016

Na podstawie art. 96 ust.1, art. 97 ust. 3 pkt.1, w związku z art. 97a pkt. 3, 4, ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 ze zm.) oraz art.104 Kpa (jedn. tekst: Dz. U. z 2016 r, poz. 23) z urzędu

z a t w i e r d z a m

projekt podziału części nieruchomości położonej w miejscowości **Chotomów** gm. Jabłonna, o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **82/4**, będącej w samoistnym posiadaniu Państwa Stefanii i Czesława małż. Pachulskich, na następujące działki, oznaczone jako:

działka nr 82/41 o pow. 0,0962 ha,

działka nr 82/42 o pow. 0,0059 ha,

zgodnie z mapą sytuacyjną nieruchomości przyjętą do zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P. 1408.2016.1971 z projektem podziału, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Wydzielona działka nr 82/41, położona jest na terenie z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz przeznaczeniem towarzyszącym pod drogi wewnętrzne, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną, oznaczonym na rysunku planu symbolem 9.MN,

Działkę nr 82/42 wydziela się pod projektowane połączenie komunikacyjne drogi publicznej ul. Konopnickiej z ul. Łąkową.

U z a s a d n i e n i e

Podział niniejszy może być dokonany, ponieważ jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie części I, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/415/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 18.12.2013 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego w dniu 10.02 2014 r. poz. 1285.

Ponieważ w terminie określonym w art. 97a pkt.2 w/w ustawy tj. w okresie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze dokonania podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 82/4, żadne osoby nie zgłosiły swoich praw

rzeczowych do przedmiotowej nieruchomości, Wójt Gminy Jabłonna postanowieniem z dnia 20.04.2016 r. znak GNPP.6831.3.1.2016 pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 82/4.

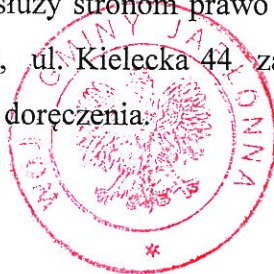
Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego warszawy z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (Dz. U. Województwa Stołecznego Warszawskiego z dnia 01,08.1988 r. nr 17) ul. Konopnickiej w miejscowości Chotomów gm. Jabłonna została zaliczona do kategorii dróg publicznych, gminnych.

Wobec powyższego zasadnym jest stwierdzenie, że projektowana działka nr 82/42, przeznaczona jest pod połączenie komunikacyjne drogi publicznej ul. Konopnickiej z ul. Łąkową.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Jabłonna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. a/a -3 szt.



Sebastian Bata
Sebastian Bata
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego