

---

---

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY JABŁONNA

CZĘŚCI POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ WSI JABŁONNA

---

---



Warszawa 2018



---

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowo-zachodniej wsi Jabłonna
Zleceniodawca:	Wójt Gminy Jabłonna
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa, ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Izabela Bielowska
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak mgr inż. Anna Bereś inż. Zuzanna Górecka-Gąbka Agata Grzelak inż. Natalia Studniarek



## Spis treści

<b>1</b>	<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>7</b>
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
<b>2</b>	<b>ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>10</b>
<b>4</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW .....</b>	<b>11</b>
7.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	11
7.2	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA .....	14
7.3	UZBROJENIE W INFRASTRUKTURĘ.....	15
7.4	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	15
<b>8</b>	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>15</b>
<b>9</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>	<b>16</b>
<b>10</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>16</b>
10.1	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ .....	16
10.2	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI .....	17
10.3	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ .....	17
10.4	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	17
10.5	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE .....	17
10.6	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	17
10.7	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	17
10.8	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU .....	17
10.9	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE .....	18
10.10	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	18

10.11 RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII .....	18
<b>11 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>18</b>
<b>12 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....</b>	<b>19</b>
<b>13 AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU .....</b>	<b>19</b>
<b>14 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....</b>	<b>20</b>
<b>15 OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....</b>	<b>21</b>

## 1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowo-zachodniej wsi Jabłonna*, sporządzonego zgodnie z uchwałą nr XLIV/406/2017 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna.

### 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 2 marca 2018 r. (znak pisma: WOOŚ-III.410.54.2018.JD) oraz pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie z dnia 9 lutego 2018 r. (znak pisma: PPIS.ZNS.470.426.4.2018) w przypadku omawianego projektu zmiany planu odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednakże prognoza została przygotowana, aby społeczeństwo miało pełną informację o ewentualnym wpływie projektu zmiany planu na środowisko.

### 1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanej zmiany planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie zmiany planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również

propozycje innych rozwiązań w projekcie zmiany planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

Powyższe informacje zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanej zmiany planu.

## **2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowo-zachodniej wsi Jabłonna, powstał w następstwie uchwały nr XLIV/406/2017 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 października 2017 r.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w województwie mazowieckim, powiecie legionowskim, w granicach gminy Jabłonna, w południowo-zachodniej części wsi Jabłonna. Południową granicę obszaru opracowania wyznacza granica gminy na rzece Wiśle.



### Rysunek 1 Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy

źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl i danych CODGiK



Celem sporządzenia zmiany planu jest korekta ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych w zakresie zmiany minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, i tak:

- 1) § 5 ust. 5 pkt 2) ppkt a) uzyskuje nowe brzmienie:  
*„a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy minimum 40mm;”*
- 2) § 5 ust. 5 pkt 3) ppkt a) uzyskuje nowe brzmienie:  
*„a) ustala się budowę kanalizacji sanitarnej o średnicy minimum 63mm;”.*

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej planu, bez zmiany rysunku planu.

### Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę projektu zmiany planu, należy omówić obowiązujący dla terenu opracowania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XXV/235/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna, w zakresie wprowadzanych zmian.

W powyższym dokumencie zapisano:

§ 5. 5. W zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:
2) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) <b>nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej minimum <math>\varnothing</math> 90;</b> b) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody; c) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3) w zakresie odprowadzania ścieków: a) <b>ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej minimum <math>\varnothing</math> 90;</b> b) nakazuje się podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej do ich obsługi, najpóźniej w ciągu roku od dnia jej powstania; c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników, bezodpływowych, wyłącznie w przypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi; d) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz do gruntu; e) w przypadku powstania ścieków przemysłowych niespełniających standardów, nakazuje się ich podczyszczenie przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;

Kolorem czerwonym zaznaczono zapisy, które podlegają zmianie w projekcie zmiany planu, którego dotyczy niniejsza prognoza.

Dla obowiązującego mpzp opracowano *Prognozę oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowo-zachodniej wsi Jabłonna*, która wykazała, że ustalenia obowiązującego mpzp są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, przyjętego uchwałą Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. Rady Gminy Jabłonna i nie oddziałują na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi w istotny, negatywny sposób. Na podstawie przeprowadzonych analiz uznano, że realizacja przedmiotowego aktu prawa miejscowego nie wpłynie znacząco na obszary Natura 2000 i ich integralność. Realizacja przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego może wpływać na następujące elementy środowiska przyrodniczego: siedliska przyrodnicze, glebę, powietrze, powierzchnię terenu oraz krajobraz (oddziaływania o niewielkiej intensywności i zasięgu). Przewiduje się, że największy negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze będą miały elementy zagospodarowania przestrzennego związane z projektowanymi drogami klasy głównej i zbiorczej. W ww. prognozie wskazano, że zapewnienie kompleksowego uzbrojenia terenów zainwestowanych w urządzenia wodno-kanalizacyjne ma skutecznie zabezpieczyć środowisko wodne przed pogorszeniem jego jakości.

### 3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska. Analizowano także dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie, z uwagi na niewielki zasięg planu i brak zasadniczych zmian w zagospodarowaniu terenu, w pierwszej kolejności opisano jakie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza projekt planu, a następnie zidentyfikowano i opisano z jakimi oddziaływaniami może się wiązać.

### 4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany planu prowadzić będzie Rada Gminy

Jabłonna. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

## **5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowo-zachodniej wsi Jabłonna. Celem sporządzenia zmiany planu jest korekta ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych w zakresie zmiany minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Rysunek planu nie ulega zmianie.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia zmiany, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione). Analiza wykazała, że projekt zmiany planu nie ustala ram dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie przewiduje się także prawdopodobieństwa wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi i zagrożenia dla środowiska, w tym dla obszarów Natura 2000 występujących w granicach terenu objętego zmianą, ani dla innych obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń projektu zmiany planu prowadzić będzie Rada Gminy Jabłonna. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

## **7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów**

### **7.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów**

#### *Zagospodarowanie obszaru*

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w południowo-zachodniej części wsi Jabłonna, w gminie Jabłonna. Część północna obszaru zajęta jest przez zabudowę mieszkaniową, głównie jednorodzinną oraz usługową. W północno-wschodniej części terenu usytuowany jest pokaźnej wielkości zespół urbanistyczno-architektoniczny założenia pałacowo-parkowego wpisany do rejestru zabytków (nr rejestru 1036/210) pełniący obecnie funkcje parku oraz zabudowa gospodarcza Zakładu Doświadczalnego PAN. Znaczną część obszaru opracowania stanowią tereny biologicznie czynne. Wśród nich znajduje się obszar rozciągający się pomiędzy terenami zainwestowanymi na północy, a wałem przeciwpowodziowym, porośnięty przede wszystkim roślinnością niską i średniowysoką oraz rozległy obszar w południowej części opracowania rozciągający się pomiędzy wałem przeciwpowodziowym, a Wisłą. Teren ten porośnięty jest głównie lasem łęgowym zespołu Salici-Populetum oraz obejmuje obszary łąk i pastwisk. Południową granicę opracowania wyznacza koryto rzeki Wisły z licznymi starorzeczami. Przez teren opracowania biegnie także droga wojewódzka nr 630, która wyznacza północną granicę terenu.

#### *Ukształtowanie terenu i warunki geologiczne*

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest w północnej części mezoregionu Kotliny Warszawskiej, gdzie formy terenu powstały głównie w skutek procesów fluwialnych, denudacyjnych i eolicznych. W krajobrazie dominują głównie równiny denudacyjne i tarasy rzeczne, urozmaicone występowaniem wydm.

Rzeźba terenu opracowania jest zróżnicowana pod względem formy i pochodzenia. Teren opracowania położony jest w dolinie Wisły i zajmuje niższą tarasę zalewową oraz wyższą tarasę nadzalewową. Taras nadzalewowy od zalewowego położonego bliżej rzeki, oddziela niemal symetrycznie przebiegająca z północnego-zachodu na południowy-wschód krawędź, pozostawiając północno-wschodnią część terenu opracowania w obrębie tarasu nadzalewowego, natomiast część południowo-zachodnią w obrębie tarasu zalewowego. Krajobraz obszaru opracowania zaliczyć można do równin tarasowych w terenach nizinnych, przy czym rzeźba terenu w obrębie wyższego tarasu zalewowego to również efekt wieloletniej działalności człowieka spowodowany rozwojem osadnictwa, budową dróg oraz prowadzoną na nim działalnością (np. składowanie odpadów).

W obrębie tarasu nadzalewowego przeważają piaski eoliczne o składzie mechanicznym od piasków luźnych do piasków gliniastych, często zwydmione i uformowane w postaci pagórków wydmowych i form parabolicznych. Na powierzchni tarasu nadzalewowego obszaru planu miejscami zalegają piaski wydmowe. W obrębie tarasu zalewowego podłoże budują mady lekkie, a także piaski oraz mułki den dolinnych. W dolinach starorzeczcy występują mady z przewarstwieniami namułków.

Warunki posadowienia budynków na omawianym obszarze są zróżnicowane. W obrębie tarasu nadzalewowego, podłoże jest korzystne dla lokalizacji zabudowy. W obrębie tarasu zalewowego, utwory budujące podłoże przedstawiają niedostateczne warunki do sytuowania zabudowy.

#### *Surowce mineralne*

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

#### *Wody podziemne*

Na obszarze opracowania wyróżnić można obszary o różnych głębokościach występowania zwierciadła wody gruntowej – taras współczesny Wisły, w obrębie którego swobodne zwierciadło wody gruntowej występuje na głębokości 2 – 3 m p.p.t, przy czym w obniżeniach po starorzeczach poziom wody gruntowej jest nieco płytszy (1 – 2 m, a w młodszych starorzeczach 0 – 1 m) oraz drugi taras, w obrębie którego woda zalega na głębokości 3,5 – 4 m, również w postaci zwierciadła swobodnego. Wahania głębokości zwierciadła wody gruntowej są dość znaczne, i uzależnione od ilości opadów atmosferycznych, a w sąsiedztwie koryta rzeki również od stanu wody w rzece. Wody pierwszego poziomu wodonośnego na terenie całej gminy nie posiadają izolacji i są wrażliwe na zanieczyszczenie. Obszar opracowania charakteryzuje się bardzo wysokim i wysokim stopniem podatności pierwszego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia

Obszar opracowania położony jest w obrębie dwóch nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka Warszawska i GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), a także w obrębie udokumentowanego GZWP nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), dla którego w tej części nie wskazano projektowanego obszaru ochronnego. Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

#### *Wody powierzchniowe*

W granicach obszaru opracowania znajduje się koryto Wisły oraz jej starorzeczka. Koryto Wisły ma charakter naturalny, nieuregulowany, z łachami piaszczystymi, które dodatkowo urozmaicają dolinę. Z uwagi na bogactwo siedlisk, chronione rośliny i zwierzęta oraz krajobraz, rzeka Wisła wraz z przyległymi terenami podlega ochronie prawnej określonej w ustawie o ochronie przyrody. Sieć hydrograficzną terenu uzupełniają płytkie zbiorniki wodne (starorzeczka) oraz rowy melioracyjne, w których stale lub okresowo utrzymuje się woda.

Zgodnie z *Mapą zagrożenia powodziowego* udostępnioną na portalu ISOK – Informatyczny System Osłony Kraju na terenie objętym zmianą planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, przy czym w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $Q=1\%$  (tzw. wody stuletnie) znajdują się obecnie jedynie tereny pomiędzy korytem rzeki a wałem przeciwpowodziowym. Ryzyko powodziowe na tym obszarze jest minimalne, ponieważ są to grunty niezagospodarowane. Natomiast w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego część terenu opracowania znajdzie się w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi  $Q=1\%$ .

#### *Gleby*

Rodzaj gleb występujących na obszarze opracowania zależy jest od ich położenia – na tarasie

zalewowym występują mady zbudowane z pyłu zwykłego i pyłu ilastego podścielone piaskiem luźnym. Wyżej, na tarasie nadzalewowym przeważają gleby brunatne wylugowane, wytworzone z piasków gliniastych lekkich podścielone piaskiem luźnym.

Przeważają gleby niskiej jakości – V i VI klasy bonitacyjnej. Rzadko spotkać można gleby zaliczane do kompleksu żynnego słabego. Na tarasie zalewowym dominują użytki zielone zaliczone do średnich oraz słabych i bardzo słabych.

#### *Warunki klimatyczne*

Obszar gminy Jabłonna znajduje się w strefie klimatu kontynentalnego, co ujawnia się w postaci występowania znacznych rocznych amplitud temperatury, niskiej sumy opadów atmosferycznych (średnio 450-550 mm) oraz średniej temperatury rocznej w okolicach 7,5°C. Okres wegetacyjny trwa 210 – 215 dni. Dominują wiatry zachodnie.

Zróżnicowanie morfologiczne w obrębie terenu opracowania wpływa na urozmaicenie klimatu lokalnego. W zasięgu dna doliny Wisły (teras zalewowy) mikroklimat charakteryzuje się dużymi amplitudami dobowymi temperatury, dużą wilgotnością powietrza, częstym występowaniem mgieł, rannych przymrozków oraz tworzeniem zastoisk zimnego powietrza. Teras zalewowy Wisły jest dobrze przewietrzany w ciągu dnia co stwarza dobre warunki do wymiany powietrza. Mikroklimat w obrębie tarasu nadzalewowego charakteryzuje się natomiast ustabilizowanymi warunkami klimatycznymi – nie podlega tak radykalnym i szybkim wahaniom.

#### *Szata roślinna i fauna*

Obszar objęty opracowaniem, z uwagi na położenie w doliny Wisły, ma istotne walory przyrodnicze, na które składają się: zachowane naturalne, nieuregulowane koryto Wisły z piaszczystymi łachami i starorzeczami oraz zbiorowiska roślinne o wysokiej naturalności – zarośla łęgowe wierzbowe i topolowe. Na podmokłościach oraz na obszarach okresowo zalewanych przez Wisłę rozwijają się także zbiorowiska olsowe i torfowiska niskie.

Taras nadzalewowy charakteryzuje się zdecydowanie mniejszym bogactwem przyrodniczym. Zieleń spotykana na terenach zurbanizowanych nie ma na ogół dużej wartości przyrodniczej (nie dotyczy to zespołu pałacowo-parkowego, w którym znajduje się 57 pomników przyrody m.in. w postaci drzew następujących gatunków: gledicja trójcierniowa, jesion wyniosły, modrzew europejski, klon zwyczajny, lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, topola biała, wiąz szypułkowy, grab pospolity). Na obszarach niezagospodarowanych oraz terenach przyległych do zabudowy spotkać można zbiorowiska w dużym stopniu antropogeniczne. Udział gatunków synantropijnych, jak również inwazyjnych (są nimi w granicach planu między innymi: klon jesionolistny, robinia biała i sumak octowiec) wyraźnie wzrasta na terenach związanych z bytowaniem człowieka (tereny zainwestowane oraz położone w sąsiedztwie, między innymi w rejonie ul.: Wałowej i Jesiennej).

Wielkie piaszczyste łachy oraz otoczenie starorzeczy są miejscem gniazdowania wielu gatunków ptaków wodno-błotnych, m.in. mewy pospolitej, rybitwy białoczelnej, rybitwy rzecznej, brodziec piskliwego, czy sieweczki rzecznej. Obecność w granicach opracowania wód i terenów podmokłych wskazuje na występowanie rozpowszechnionych gatunków płazów, m.in. żaby wodnej, żaby śmieszki oraz żaby moczarowej, gadów np. zaskrońca zwyczajnego oraz licznych ssaków związanych z terenami wód, m.in. bobra europejskiego, wydry i wilka.

#### *Formy ochrony przyrody na terenie gminy*

O wysokich walorach przyrodniczych terenu objętego opracowaniem świadczy objęcie go w znacznej części obszarami chronionymi na mocy ustawy o ochronie przyrody. Teren opracowania znajduje się w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły (PLH140029), obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły (PLB140004), Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, rezerwatu przyrody Kępy Kiełpińskie oraz otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego. Na obszarze opracowania znajduje się także 57 pomników przyrody w postaci drzew oraz głazów narzutowych. Wszystkie znajdują się na terenie zespołu pałacowo-parkowego o charakterze zieleni komponowanej, wpisanego do rejestru zabytków, użytkowanego przez Polską Akademię Nauk.

#### *Korytarze ekologiczne*

Gmina Jabłonna położona jest w dolinie Wisły, stanowiącej ponadregionalny ciąg ekologiczny terasy

zalewowej. Zgodnie z koncepcją krajowej sieci ekologicznej przygotowaną na zlecenie Ministra Środowiska przez Zakład Badań Ssaków PAN, pod redakcją Jędrzejewskiego, dolina zalewowa w obrębie gminy Jabłonna wskazana została jako główny korytarz migracyjny (GKPnC-10A *Dolina środkowej Wisły*) w ramach Korytarza Północno-Centralnego (KPnC), który rozpoczyna się w Puszczy Białowieskiej, przechodzi przez Lasy Mielnickie, dolinę Bugu, Puszcze Białą, gdzie rozdziela się na dwa główne odgałęzienia, z których jedno poprzez Puszcze Kampinoską i dolinę Wisły dochodzi do Lasów Włocławskich, skąd przez Puszcze Bydgoską, Lasy Sarbskie, Puszcze Notecką i Lasy Lubuskie idzie do Parku Narodowego Ujście Warty.

## 7.2 Jakość środowiska

### *Jakość wód powierzchniowych*

Jakość wód powierzchniowych zależy jest od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, przemysłowanie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Przez obszar opracowania przepływa rzeka Wisła, która objęta jest monitoringiem WIOŚ. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu trzech jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): *Wisła od Kanału Młocińskiego do Narwi* PLRW20002125999, *Kanał Henrykowski (Buchnik)* PLRW2000262598 oraz *Struga Jabłonna* PLRW20002625992.

**Tabela 1. Charakterystyka Jednolitych Części Wód Powierzchniowych znajdujących się w obszarze opracowania**  
(źródło: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły)

Lp	nazwa i kod jcwp	status	ocena stanu	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo
1	Wisła od Kanału Młocińskiego do Narwi RW20002125999	naturalna część wód	zły	zagrożona	tak, przedłużenie terminu osiągnięcia celu ze względu na brak możliwości technicznych do roku 2027
2	Kanał Henrykowski (Buchnik) RW2000262598	silnie zmieniona część wód	zły	niezagrożona	-
3	Struga Jabłonna RW20002625992	silnie zmieniona część wód	zły	niezagrożona	-

### *Jakość wód podziemnych*

Jednolite części wód podziemnych są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Większość obszaru opracowania położona jest w zasięgu JCWPd nr 54 (PLGW200054), tylko południowy fragment opracowania leży w zasięgu JCWPd nr 64 (PLGW200064). Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2016) zarówno stan jakościowy, jak i ilościowy obu powyższych JCWPd jest dobry i nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

### *Jakość powietrza*

Jakość powietrza atmosferycznego w gminie Jabłonna kształtowana jest przez szereg czynników. Obok typowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza takich jak emisja punktowa z wysokich emitatorów, emisja niska z obszarów zwartej zabudowy, czy emisja komunikacyjna, istotny wpływ na jakość powietrza w gminie ma również transgraniczne przemieszczanie się zanieczyszczeń znan z Warszawy, z którą gmina graniczy od południa.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2017 r.*, wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się

w granicach gminy Jabłonna, która została zakwalifikowana do strefy mazowieckiej.

**Tabela 2. Wyniki klasyfikacji strefy mazowieckiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, pyły, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon (źródło: WIOŚ 2018)**

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO <sub>2</sub> <sup>1</sup>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	C/C1*	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

\*wg poziomu dopuszczalnego do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II)

gdzie:

- klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji (w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne) albo przekraczają poziomy docelowe;
- C1 – jeżeli stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy długoterminowe.

Wyniki analiz i oszacowań WIOŚ w Warszawie wskazują, że w województwie mazowieckim podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalnobytowym). Duży jest napływ zanieczyszczeń spoza województwa (w którym przeważa emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw).

### 7.3 Uzbrojenie w infrastrukturę

Zgodnie z danymi GUS w 2016 r. na obszarze gminy Jabłonna z wodociągu korzystało 12,9% ogółu ludności gminy, a z kanalizacji 35,3%. Liczba zbiorników bezodpływowych wynosiła 4082, zaś przydomowych oczyszczalni ścieków 40.

Obszar opracowania jest częściowo objęty siecią wodociągową, nie jest natomiast wyposażony w sieć kanalizacyjną - ścieki bytowe gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i przewożone do oczyszczalni ścieków, zaś wody opadowe i roztopowe są odprowadzane do gruntu.

Gospodarka odpadami bytowymi prowadzona jest zgodnie z przyjętą w gminie gospodarką odpadami komunalnymi

### 7.4 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Dla obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się zatem zagospodarowanie terenu zgodne z wytycznymi wskazanymi w ww. dokumencie planistycznym. Nie przewiduje się istotnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany planu.

## 8 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Najistotniejszym problemem ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu jest kwestia ochrony wód podziemnych. Obszar opracowania jest częściowo objęty siecią wodociągową, nie jest natomiast objęty siecią kanalizacyjną. Ta rozbieżność stanowi zagrożenie dla jakości

<sup>1</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>

wód. Część doprowadzanej wody, która zostanie przetworzona na ścieki może być zagospodarowana w niewłaściwy sposób np. w nieszczelnych zbiornikach na nieczystości. To z kolei może powodować infiltrację zanieczyszczeń w głąb profilu glebowego do wód podziemnych.

Należy jednak zaznaczyć, że projekt zmiany planu określa jedynie minimalne średnice sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zaś szczegółowe warunki z zakresu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków określa obowiązujący dla tego obszaru mpzp.

## **9 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt zmiany planu dotyczy jedynie korekty części tekstowej w zakresie ustaleń dotyczących minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym.

## **10 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanych zmian wskazanych w projekcie planu, a które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

### **10.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań**

Poniżej przedstawiono zmiany, jakie proponuje się wprowadzić do planu i przeanalizowano ich możliwy wpływ na środowisko.

**Tabela 3. Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego projektu zmiany planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko**

<b>punkt planu</b>	<b>zapis w obowiązującym planie</b>	<b>zmiana zapisu (brzmienie w projekcie)</b>	<b>możliwe oddziaływania</b>
§ 5 ust. 5 pkt 2) ppkt a)	nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej $\varnothing$ 90	nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy minimum 40 mm	zakłada się, że średnica urządzeń wodociągowych będzie dostosowana do wielkości przepływów na terenach objętych siecią wodociągową, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko poprzez wprowadzenie tej zmiany
§ 5 ust. 5 pkt 3) ppkt a)	ustala się budowę kanalizacji sanitarnej min. $\varnothing$ 90	ustala się budowę kanalizacji sanitarnej o średnicy minimum 63 mm	zakłada się, że średnica urządzeń kanalizacyjnych będzie dostosowana do wielkości przepływów na terenach objętych siecią kanalizacyjną, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko poprzez wprowadzenie tej zmiany



## 10.2 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

### *Hałas*

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zmiany minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych nie będzie miała wpływu na klimat akustyczny otoczenia. Możliwe są jedynie uciążliwości związane z pracami budowlanymi na etapie realizacji inwestycji.

### *Oddziaływanie na powietrze*

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zmiany minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych nie będzie miała wpływu na emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

### *Pola elektromagnetyczne*

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zmiany minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych nie będzie miała wpływu na wytwarzanie pól elektromagnetycznych.

## 10.3 Oddziaływanie na wodę

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zmiany minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych nie będzie miała wpływu na środowisko wodne. Zakłada się, że średnice urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będą dostosowane do wielkości przepływów na terenach objętych siecią wodno-kanalizacyjną.

## 10.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zmiany minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych nie będzie miała wpływu na powierzchnię ziemi. Do przekształceń terenu dochodzić będzie podczas prowadzenia prac budowlanych związanych z budową/rozbudową sieci wodno-kanalizacyjnej, jednakże szczegółowe ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków wskazano w obowiązującym planie i projektowana zmiana nie będzie miała na nie wpływu.

## 10.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach zmiany planu nie występują złoża surowców naturalnych. Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zmiany minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych nie będzie miała wpływu na zasoby naturalne.

## 10.6 Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zmiany minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych nie będzie miała wpływu na krajobraz.

## 10.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zmiany minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych nie będzie miała wpływu na florę i faunę występujące na obszarze opracowania.

## 10.8 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zmiany minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych nie będzie miała wpływu na klimat.

## 10.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się liczne obiekty zabytkowe. Znaczna większość z nich znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego założenia pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru 1036/210), pełniącego obecnie funkcje parku. Zespół pałacowo-parkowy w stylu angielskim o powierzchni 47 ha powstał w latach 70-tych i 80-tych XVIII w. wg projektu Szymona Bogumiła Zuga, na miejscu barokowego ogrodu z którego rozpościerał się widok na Wisłę. Park obfituje w liczne okazałe gatunki drzew, z których kilkadziesiąt posiada status pomnika przyrody. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej tego zabytku oraz licznych zabytków znajdujących się na jego terenie, wśród nich m.in.:

- Głównej bramy wjazdowej do parku;
- Oficyny wschodniej tzw. Pawilonu Królewskiego;
- Oficyny Zachodniej tzw. Pawilonu ks. Józefa;
- Pawilonu Wschodniego;
- Pawilonu Zachodniego;
- Oranżerii;
- Altany chińskiej;
- Bramy ogrodowej z murem;
- Wozowni i stajni (tzw. Marconiego);
- Łuku triumfalnego;
- Muszli koncertowej;

oraz wielu innych cennych zabytków o charakterze budynków murowanych i ziemno-murowanych wpisanych do rejestru zabytków (nr rejestru 1036/210).

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zmiany minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych nie będzie miała wpływu na zabytki i dobra materialne.

## 10.10 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zmiany minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych nie będzie miała wpływu na obszary Natura 2000 występujące w granicach opracowania, ani inne obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

## 10.11 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zmiany minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych nie ustala ram dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

## 11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Różnice między projektem zmiany planu a obowiązującym planem dla tego obszaru dotyczą nieznacznej korekty części tekstowej w zakresie ustaleń dotyczących minimalnych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które nie będą w negatywny sposób oddziaływały na środowisko, nie wskazuje się zatem rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru*

Projekt zmiany plany nie ustala ram dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się także prawdopodobieństwa wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi i zagrożenia dla środowiska, w tym dla obszarów Natura 2000.

## **12 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## **13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu**

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz.1405),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017, poz. 519),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Urz. 2017, poz. 1073),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017, poz. 2126),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 1566),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2017, poz. 788 t.j.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018, poz. 21 t.j. ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017, poz. 328 t.j. ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2017, poz. 1289 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2017 poz. 668 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016, poz. 1911),
- Uchwała nr XXV/235/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej,
- Uchwała nr XLIV/406/2017 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowo-zachodniej wsi Jabłonna,
- Zarządzenie nr 16 Wójta Gminy Jabłonna z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Jabłonna.

## 14 Materiały źródłowe

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowo-zachodniej wsi Jabłonna. Prognoza oddziaływania na środowisko, P. Łuciw, 2013
2. Aktualizacja planu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Jabłonna, Contract Consulting,
3. Program ochrony środowiska dla Gminy Jabłonna na lata 2009-2016, Jabłonna, 2009,
4. Raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska gminy Jabłonna na lata 2009-2016 za okres od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2016, EkoStandard, 2017
5. Program ochrony środowiska dla Gminy Jabłonna na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku, EkoStandard, 2017,
6. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016,
7. Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017, WIOŚ Warszawa 2018,
8. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000; Państwowy Instytut Geologiczny; arkusz nr 487 Legionowo,
9. Mapa Litogenetyczna Polski w skali 1:50000; Państwowy Instytut Geologiczny; arkusz nr 487 Legionowo,
10. Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000; Państwowy Instytut Geologiczny; arkusz nr 487 Legionowo,
11. Mapa Geośrodowiskowa Polski. Plansza A i B w skali 1:50000 z objaśnieniami, Państwowy Instytut Geologiczny; arkusz nr 487 Legionowo,
12. Baza Danych GIS Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50000 - Pierwszy Poziom Wodonośny, Wrażliwość na zanieczyszczenie, arkusz nr 487 Legionowo,
13. Baza Danych GIS Mapa Hydrologiczna Polski 1:50000 - Pierwszy Poziom Wodonośny, Występowanie i hydrodynamika, arkusz nr 487 Legionowo,
14. Geografia regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa 2009,
15. dane Głównego Urzędu Statystycznego,
16. Warstwy informacyjne dotyczące obszarów Natura 2000 w Europie - <http://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/natura-2000>,
17. Warstwy informacyjne sieci ekologicznej łączącej obszary Natura 2000 w Polsce, stan na 2012 r. Instytut Badań Ssaków PAN, Białowieża,
18. Warstwy tematyczne CBDG:
  - a. Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
  - b. Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych,
  - c. MIDAS – obszary górnicze, tereny górnicze, złoża kopalin
  - d. Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)
19. Witryny internetowe i geoportale:
  - a. <http://jablonna.e-mapa.net/>
  - b. <http://mapy.isok.gov.pl/>
  - c. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
  - d. <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
  - e. <http://geoportal.gov.pl/>
  - f. <http://geoportal.pgi.gov.pl/>

## 15 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 21 czerwca 2018 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

Zgodnie z art. 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1405)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowo-zachodniej wsi Jabłonna* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Mabyle Bielouska*