

ZARZĄDZENIE NR 53
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 4 czerwca 2013r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Olga Muniak
Olga Muniak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 53
Wójta Gminy Jabłonna
z dnia 4 czerwca 2013r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	18.04.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej.	153/2	6.MN 3KPJ	x				Likwidacja ciągu pieszego – jezdni 3.KPJ
2.	29.04.2013	Uwzględnienie w rysunku planu ul. Jarzębinowej.	1848/2	7.MN		x			Droga stanowi dojazd do działek o szer. 6m. Zbyt mała szerokość na wytyczenie drogi w istniejących parametrach w mpzp.
3.	02.05.2013	Zmiana przeznaczenia działek na drogę gminną.	141/9, 141/10, 141/11, 141/12 141/13, 141/14 141/15, 141/16 141/17, 141/18 140/12, 140/13 140/14, 140/15 140/16, 140/17 140/18, 140/19 140/20, 140/21 140/22, 140/23 140/24, 140/25	13.MN/U 14.MN/U		x			Wydzielone drogi stanowią, dojazdy do wydzielonych działek nie tworzą, podstawowego układu komunikacyjnego i mają zbyt małą szerokość na przeznaczenie działek pod drogi publiczne.
4.	08.05.2013	1.Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy – 0,4 lub 0,35. 2.Zmniejszenie minimalnej pow. działki – 1000m2. 3.Usunięcie zapisów dotyczących poziomu podłogi parteru nad terenem. 4.Zwiększenie wysokości zabudowy (zwiększa po południowej stronie ul. Piłusa) – powyżej 9m.	690/10	8.MN/U		x			1.Wskaźnik zgodnie ze studium pozostaje na poziomie 0,3. 2.Minimalna działka dla funkcji mieszkaniowej – 1000 m² dla funkcji mieszanej i usługowej 1200 m². 3.Poziom parteru wynika z podtopień które występują w Chotomowie. 4.Wysokość zabudowy mieszkaniowej – 9m , wysokość zabudowy usługowej – 10m

		5.Zmiana zapisów dotyczących ograniczenia zabudowy w dolinkach smużnych : - ograniczenia powinny dotyczyć jedynie terenów, gdzie dolinki faktycznie występują - należy zezwolić na budowę przejazdów do budynków 6.Przekształcenie terenów MN/U wzdłuż ul Piusa na MN/U i U (powstający pawilon handlowy).							5.Ograniczenia występują w obszarze złożonych warunków gruntowo – wodnych wskazanych przez geologa
		7.Zmiana zapisów dotyczących procentowego udziału powierzchni usługowej w stosunku do powierzchni mieszkalnej: - określenie maksymalnej powierzchni usługi wbudowanej zamiast udziału procentowego - brak precyzowania typu usługi (np. „powierzchnia sprzedaży”) -w zmian wprowadzenie wymogu nieuciążliwości usługi							7.Powierzchnia sprzedaży będzie określona bo jest istotnym elementem w przyszłym zagospodarowaniu terenów i może stanowić uciążliwość dla istniejącej funkcji mieszkaniowej
5.	10.05.2013	Przesunięcie linii rozgraniczającej tereny 8MN/U i 6MN w kierunku południowym tak, by budynki gospodarce (planowana rozbudowa) znalazły się na terenie 8MN/U.	170/6	8.MN/U 6.MN	X				
6.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	687/14	9.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo – jezdnego 3.KPJ
7.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	690/2	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo – jezdnego 3.KPJ
8.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	690/27	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo – jezdnego 3.KPJ
9.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	690/12 690/13	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo – jezdnego 3.KPJ
10.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	1034	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo – jezdnego 3.KPJ
11.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	688/12 688/13	9.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo – jezdnego 3.KPJ
12.	10.05.2013	Brak zgody na poszerzenie ul. Bocznej w liniach rozgraniczających.	687/8	9.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo – jezdnego 3.KPJ
13.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	690/17	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo – jezdnego 3.KPJ
14.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	688/6	9.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo – jezdnego 3.KPJ
15.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	687/16	9.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo – jezdnego 3.KPJ
16.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	690/25	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo – jezdnego 3.KPJ
17.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	690/26	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo – jezdnego 3.KPJ
18.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej.	153/1	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo – jezdnego 3.KPJ

19.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	690/21	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo – jezdni 3.KPJ
20.	21.05.2013	1. Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką. 2. Zmiana szerokości ul. Łąkowej z 6m na 4,5m w liniach rozgraniczających (dot. rysunku planu).	3-1748 3-1735 3-1736 3-1737 3-1738	9.KPJ	X	X			Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.
21.	21.05.2013	1. Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką. 2. Zmiana szerokości ul. Łąkowej z 6m na 4,5m w liniach rozgraniczających (dot. rysunku planu).	3-1748 3-1735 3-1736 3-1737 3-1738	9.KPJ	X	X			Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.
22.	21.05.2013	1. Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką. 2. Zmiana szerokości ul. Łąkowej z 6m na 4,5m w liniach rozgraniczających (dot. rysunku planu).	3-1748 3-1735 3-1736 3-1737 3-1738	9.KPJ	X	X			Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.
23.	21.05.2013	1. Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką. 2. Zmiana szerokości ul. Łąkowej z 6m na 4,5m w liniach rozgraniczających (dot. rysunku planu).	3-1748 3-1735 3-1736 3-1737 3-1738	9.KPJ	X	X			Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.
24.	21.05.2013	1. Zmiana funkcji terenu z MN na MN/U. 2. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 2m, 3m lub 4m od drogi. 3. Do zapisu w §6 roz.2 pkt 9 lit. a dodać treść: „za zgodą właścicieli gruntów, których to dotyczy”.	592/2	2.MN	X	X			Zmiana na MN-U. Przesunięcie linii zabudowy w odległości 4 m od drogi wewnętrznej. Bez wprowadzania zapisu istnieje taka możliwość.
25.	21.05.2013	1. Zmiana treści §8 ust.3 pkt 1 lit. a ustalającego minimalną powierzchnię działek z 1500m ² na 1100m ² . lub 2. Wydzielenie dodatkowych terenów 5.MNL oraz 6.MNL wzdłuż ulicy Hanki; ustalenie w zapisach planu dla terenów 3.MNL, 4.MNL, 5.MNL i 6.MNL minimalną powierzchnię działki – 1100m ² .	67/17 67/16 71/11 67/7 67/8 71/21 67/14 67/18	4.MNL 4.MNL 2.MNL 3.MNL 19.MN 2.MNL 2.MNL	X X X X X X X	X X X X X X X			Uwzględnienie zgodnie z decyzją na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

			67/12	3.MNL	X					Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.	
			67/13								
			71/16	2.MNL	X						
			67/20	19.MN	X						
			71/19	1.MNL	X						
26.	21.05.2013	Zmiana funkcji działki na usługowo- mieszkaniową (przyłączenie do terenu 7.U/MN).	67/9	3.MNL						Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.	
			67/10								
			67/11								
			67/19	4.MNL							
			71/12		X						
27.	22.05.2013	1. Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką. 2. Zmiana szerokości ul. Łąkowej z 6m na 4,5m w liniach rozgraniczających (dot. rysunku planu).	71/13	2.MNL						Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.	
			71/14								
			71/15								
			71/17								
			71/18								
28.	22.05.2013	1. Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką. 2. Zmiana szerokości ul. Łąkowej z 6m na 4,5m w liniach rozgraniczających (dot. rysunku planu).	71/22	18.MN						Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.	
			71/20	1.MNL	X						
			580/2	3.MN	X						
			3-1748			X					
			3-1735				X				
29.	23.05.2013	Zmiana funkcji działki na usługową (usługi nieuciążliwe).	3-1736	9.KPJ						Z uwagi na położenie działki, sąsiedztwo z inwestycją oświetlową i rozwiązania komunikacyjne	
			3-1737								
			3-1738		X						
30.	24.05.2013	Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6m od drogi.	150	1.ZP/U		X				Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.	
			1725/1	6.MNI	X						
31.	24.05.2013	1. Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką.	3-1748 3-1735 3-1736 3-1737	9.KPJ		X				Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.	

