

**ZARZĄDZENIE NR 53**  
**WÓJTA GMINY JABŁONNA**  
**z dnia 4 czerwca 2013r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

**§1**

1. uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT**  
*Olga Muniak*  
**Olga Muniak**



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 53  
Wójta Gminy Jabłonna  
z dnia 4 czerwca 2013r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	18.04.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej.	153/2	6.MN 3KPJ	x				Likwidacja ciągu pieszego – jezdni 3.KPJ
2.	29.04.2013	Uwzględnienie w rysunku planu ul. Jarzębinowej.	1848/2	7.MN		x			Droga stanowi dojazd do działek o szer. 6m. Zbyt mała szerokość na wytyczenie drogi w istniejących parametrach w mpzp.
3.	02.05.2013	Zmiana przeznaczenia działek na drogę gminną.	141/9, 141/10, 141/11, 141/12 141/13, 141/14 141/15, 141/16 141/17, 141/18 140/12, 140/13 140/14, 140/15 140/16, 140/17 140/18, 140/19 140/20, 140/21 140/22, 140/23 140/24, 140/25	13.MN/U 14.MN/U		x			Wydzielone drogi stanowią dojazdy do wydzielonych działek nie tworzą podstawowego układu komunikacyjnego i mają zbyt małą szerokość na przeznaczenie działek pod drogi publiczne.
4.	08.05.2013	1.Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy – 0,4 lub 0,35. 2.Zmniejszenie minimalnej pow. działki – 1000m2. 3.Usunięcie zapisów dotyczących poziomu podłogi parteru nad terenem. 4.Zwiększenie wysokości zabudowy (zwiększa po południowej stronie ul. Piłsa) – powyżej 9m.	690/10	8.MN/U		x			1.Wskaźnik zgodnie ze studium pozostaje na poziomie 0,3. 2.Minimalna działka dla funkcji mieszkaniowej – 1000 m² dla funkcji mieszanej i usługowej 1200 m². 3.Poziom parteru wynika z podtopień które występują w Chotomowie. 4.Wysokość zabudowy mieszkaniowej – 9m wysokość zabudowy usługowej – 10m

		5.Zmiana zapisów dotyczących ograniczenia zabudowy w dolinkach smużnych : - ograniczenia powinny dotyczyć jedynie terenów, gdzie dolinki faktycznie występują - należy zezwolić na budowę przejazdów do budynków 6.Przekształcenie terenów MN/U wzdłuż ul Piusa na MN/U i U (powstający pawilon handlowy).							5.Ograniczenia występują w obszarze złożonych warunków gruntowo – wodnych wskazanych przez geologa
		7.Zmiana zapisów dotyczących procentowego udziału powierzchni usługowej w stosunku do powierzchni mieszkalnej: - określenie maksymalnej powierzchni usługi wbudowanej zamiast udziału procentowego - brak precyzowania typu usługi (np. „powierzchnia sprzedaży”) -w zmian wprowadzenie wymogu nieuciążliwości usługi							7.Powierzchnia sprzedaży będzie określona bo jest istotnym elementem w przyszłym zagospodarowaniu terenów i może stanowić uciążliwość dla istniejącej funkcji mieszkaniowej
5.	10.05.2013	Przesunięcie linii rozgraniczającej tereny 8MN/U i 6MN w kierunku południowym tak, by budynki gospodarce (planowana rozbudowa) znalazły się na terenie 8MN/U.	170/6	8.MN/U 6.MN	X				
6.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	687/14	9.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo –jezdnego 3.KPJ
7.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	690/2	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo –jezdnego 3.KPJ
8.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	690/27	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo –jezdnego 3.KPJ
9.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	690/12 690/13	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo –jezdnego 3.KPJ
10.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	1034	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo –jezdnego 3.KPJ
11.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	688/12 688/13	9.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo –jezdnego 3.KPJ
12.	10.05.2013	Brak zgody na poszerzenie ul. Bocznej w liniach rozgraniczających.	687/8	9.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo –jezdnego 3.KPJ
13.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	690/17	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo –jezdnego 3.KPJ
14.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	688/6	9.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo –jezdnego 3.KPJ
15.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	687/16	9.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo –jezdnego 3.KPJ
16.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	690/25	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo –jezdnego 3.KPJ
17.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	690/26	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo –jezdnego 3.KPJ
18.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej.	153/1	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo –jezdnego 3.KPJ

19.	10.05.2013	Brak zgody na przedłużenie ul. Bocznej oraz poszerzenie jej w liniach rozgraniczających.	690/21	6.MN 3.KPJ	X				Likwidacja ciągu pieszo – jezdni 3.KPJ
20.	21.05.2013	1. Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką.	3-1748 3-1735 3-1736 3-1737 3-1738	9.KPJ	X			X	Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udogodnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.
		2. Zmiana szerokości ul. Łąkowej z 6m na 4,5m w liniach rozgraniczających (dot. rysunku planu).							
21.	21.05.2013	1. Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką.	3-1748 3-1735 3-1736 3-1737 3-1738	9.KPJ	X			X	Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udogodnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.
		2. Zmiana szerokości ul. Łąkowej z 6m na 4,5m w liniach rozgraniczających (dot. rysunku planu).							
22.	21.05.2013	1. Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką.	3-1748 3-1735 3-1736 3-1737 3-1738	9.KPJ	X			X	Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udogodnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.
		2. Zmiana szerokości ul. Łąkowej z 6m na 4,5m w liniach rozgraniczających (dot. rysunku planu).							
23.	21.05.2013	1. Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką.	3-1748 3-1735 3-1736 3-1737 3-1738	9.KPJ	X			X	Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udogodnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.
		2. Zmiana szerokości ul. Łąkowej z 6m na 4,5m w liniach rozgraniczających (dot. rysunku planu).							
24.	21.05.2013	1. Zmiana funkcji terenu z MN na MN/U.	592/2	2.MN	X			X	Zmiana na MN-U.
		2. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 2m, 3m lub 4m od drogi.							
25.	21.05.2013	3. Do zapisu w §6 roz.2 pkt 9 lit. a dodać treść: „za zgodą właścicieli gruntów, których to dotyczy”.	67/17 67/16 71/11 67/7 67/8	4.MNL 4.MNL 2.MNL 3.MNL	X			X	Bez wprowadzania zapisu istnieje taka możliwość.
		1. Zmiana treści §8 ust.3 pkt 1 lit. a ustalającego minimalną powierzchnię działek z 1500m <sup>2</sup> na 1100m <sup>2</sup> . lub 2. Wydzielenie dodatkowych terenów 5.MNL oraz 6.MNL wzdłuż ulicy Hanki; ustalenie w zapisach planu dla terenów 3.MNL, 4.MNL, 5.MNL i 6.MNL minimalną powierzchnię działki – 1100m <sup>2</sup> .							
			71/21	19.MN	X			X	Uwzględnienie zgodnie z decyzją na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
			67/14	2.MNL	X			X	
			67/18	2.MNL	X			X	

			67/12	3.MNL	X				Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.
			67/13						
			71/16	2.MNL	X				
			67/20	19.MN	X				
			71/19	1.MNL	X				
26.	21.05.2013	Zmiana funkcji działki na usługowo- mieszkaniową (przyłączenie do terenu 7.U/MN).	67/9	3.MNL				Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.	
			67/10						
			67/11						
			67/19	4.MNL					
27.	22.05.2013	1. Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką. 2. Zmiana szerokości ul. Łąkowej z 6m na 4,5m w liniach rozgraniczających (dot. rysunku planu).	71/12					Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.	
			71/13						
			71/14	2.MNL	X				
			71/15						
28.	22.05.2013	1. Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką. 2. Zmiana szerokości ul. Łąkowej z 6m na 4,5m w liniach rozgraniczających (dot. rysunku planu).	71/17					Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.	
			71/18						
			71/22	18.MN					
29.	23.05.2013	Zmiana funkcji działki na usługową (usługi nieuciążliwe).	71/20	1.MNL	X			Z uwagi na położenie działki, sąsiedztwo z inwestycją oświetlową i rozwiązania komunikacyjne	
			580/2	3.MN	X				
30.	24.05.2013	Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6m od drogi.	3-1748					Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.	
			3-1735						
31.	24.05.2013	1. Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką.	3-1736	9.KPJ		X		Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udostępnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.	
			3-1737						
			3-1737						







W.0050.54.2013

**ZARZĄDZENIE NR 54**  
**WÓJTA GMINY JABŁONNA**  
**z dnia 4 czerwca 2013r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Chotomów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Chotomów rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT  
*Olga Muniak*  
Olga Muniak



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 54  
Wójta Gminy Jabłonna  
z dnia 4 czerwca 2013r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Chotomów

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, których dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	16.04.2013	Zmiana funkcji działki na mieszkaniowo - usługową MN/U.	2073/4 2073/3 2072/7 2072/6	4.MN		x			Brak dostępu do drogi publicznej o klasie dojazdowej pozwalającej na poprawną obsługę komunikacyjną usług. Dostęp do działek za pomocą 5m szerokości ciągu pieszo-jezdnego.
2.	17.04.2013	Rozwiązanie zagospodarowania działki w taki sposób, by jak największa jej część mogła zostać przeznaczona pod zabudowę.	919/20	9.MN 18.KDD	x				
3.	24.04.2013	Zmiana statusu ul. Złotej z drogi wewnętrznej na drogę publiczną o szerokości 8m (poszerzenie drogi o 4m wynikające z podziału działek wg załącznika).	810/22 810/23 810/24 810/25 810/26 810/27 810/28	29.MN 27.KDW		x			Minimalna szerokość drogi publicznej wyznaczonej w mpzp 10m w liniach rozgraniczających.
4.	30.04.2013	Zmiana funkcji działki zgodnie z zapisami planu z 94r.(zabudowa mieszkaniowa średniointensywna, zabudowa usługowo -produkcyjna z dopuszczeniem mieszkaniowej).	942/1 942/3	6.MN 2.KDZ		X			Nie ma możliwości wprowadzenia przeznaczeń z planu ogólnego, teren zostanie przeznaczony na zabudowę mieszkaniowo- usługową MN/U z uwagi na istniejący budynek mieszkalny
5.	02.05.2013	Brak zgody na projektowany przebieg drogi 18.KDD - usunięcie w/w drogi z projektu planu, lub ( w wypadku niemożności przekazania ul. Kolejowej na rzecz gminy) -zmiana projektowanego przebiegu w/w drogi – proponowany przebieg wzdłuż ul. Kolejowej.	924/3 924/3 840 840 919/19 919/19 929/5 929/5 922/7	18.KDD	x				Likwidacja drogi 18.KDD wraz ze zmianą rozwiązań komunikacyjnych

			934/12 934/12 920 930/9 939 930/11 932/10 924/3 930/10 930/12 930/10 930/12						
		1. Brak zgody na utworzenie drogi wewnętrznej 13.KDW 2. Linia zabudowy od drogi 11.KDW przebiega przez istniejące zabudowania.	949/11 949/23 949/39 949/41	13.KDW 18.MN	X X				Linia zabudowy od drogi 11.KDW nie przebiega przez istniejące zabudowania
6.	13.05.2013	3. Zmiana projektowanego przebiegu drogi 18.KDD – proponowany przebieg wzdłuż ul. Kolejowej ( w wypadku niemożności przekazania ul. Kolejowej na rzecz gminy).		18.KDD	X				
		1. Zmiana szerokości drogi 7.KDW z 6m na 5m oraz nadanie jej statusu ciągu pieszo – jezdnego. 2. Likwidacja odgałęzienia drogi 7.KDW w kierunku zachodnim (włączenie do 10.MN) 3. Zmiana połączenia drogi 7.KDW z drogą 8.KDL tak aby wzdłuż wschodniej granicy działki poprowadzone zostało wydzielenie szerokości 5m.	993/4 993/5	7.KDW 10.MN	X				Likwidacja drogi 7.KDW
7.	14.05.2013								
		1. Zmiana projektowanego przebiegu drogi 34.KDW tak aby przebiegała ona przez całą szerokość działki lub została usunięta. 2. Likwidacja dróg 24.KDW oraz 36.KDW.	768	34.KDW 24.KDW 36.KDW	X X				Likwidacja drogi 34.KDW na odcinku ok. 360 m. Likwidacja drogi 24.KDW. Nie ma drogi oznaczonej symbolem 36.KDW.
8.	15.05.2013								
			944/15 945/13 946/29	12.KDW 18.MN	X				
9.	15.05.2013	Likwidacja poszerzenia drogi 12.KDW							
10.	15.05.2013	Likwidacja poszerzenia drogi 12.KDW	2195/2	12.KDW 18.MN	X				

11.	16.05.2013	Zapewnienie dojścia pieszego z ul. Złotej do ul. Kolejowej i stacji kolejowej, np. poprzez: -bezpośrednie wejście na wiadukt kolejowy z ul. Złotej (np. schodami), -ścieżkę pieszą biegnącą od ul. Złotej wzdłuż wiaduktu do ul. Jodłowej -ścieżkę pieszą biegnącą od ul. Złotej wzdłuż wiaduktu do ul. Partyzantów	8/10/24	19.MN	x	x	Uwaga nie dotyczy zapisów mpzp.
12.	17.05.2013	Pozostawienie drogi 7.KDW w obecnej szerokości – 4m bez wprowadzania linii zabudowy. Likwidacja drogi 7.KDW.	992/8	7.KDW 11.MN	x		Likwidacja drogi 7.KDW
13.	17.05.2013	Pozostawienie drogi 7.KDW w obecnej szerokości – 4m bez wprowadzania linii zabudowy. Likwidacja drogi 7.KDW.	992/8	7.KDW 11.MN	x		Likwidacja drogi 7.KDW
14.	17.05.2013	Pozostawienie drogi 7.KDW w obecnej szerokości – 4m bez wprowadzania linii zabudowy. Likwidacja drogi 7.KDW.	992/8	7.KDW 11.MN	x		Likwidacja drogi 7.KDW
15.	17.05.2013	Pozostawienie drogi 7.KDW w obecnej szerokości – 4m bez wprowadzania linii zabudowy. Likwidacja drogi 7.KDW.	992/8	7.KDW 11.MN	x		Likwidacja drogi 7.KDW
16.	20.05.2013	Brak zgody na projektowany przebieg ulic wokół działki – zachowanie stanu obecnego.	988/4	4.KPJ 5.KPJ 12.MN	x		Likwidacja 4.KPJ i 5.KPJ.
17.	20.05.2013	Brak zgody na projektowany przebieg ulic wokół działki – zachowanie stanu obecnego.	988/3	4.KPJ 12.MN	x		Likwidacja drogi 4.KPJ.
18.	20.05.2013	1.Zmiana funkcji terenu 1.ZU na MNr z wyznaczeniem obszaru z zakazem zabudowy. 2.Likwidacja drogi 32.KDW (dojazd do działki 772/2 zapewniony jest poprzez służebność gruntową).	769/1	32.KDW 34.MN	x		1.ZU teren okresowego zastoju wód powierzchniowych.
				1.ZU 1.MNr 2.MNr	x		Zmiana lokalizacji 32.KDW.
19.	20.05.2013	1.Likwidacja fragmentu drogi 7.KDW przecinającego działki, lub zwężenie w/w drogi do 5m. 3.Ustalenie linii zabudowy w odległości max 4m od dróg. 4.Ustalenie minimalnej wielkości działki budowlanej z tolerancją ±10%.	993/1, 994/6 (obecnie 993/6 i 994/12)	7.KDW 11.MN 10.MN	x		Likwidacja drogi 7.KDW.
20.	20.05.2013	Brak zgody na projektowany przebieg drogi 18.KDD : -usunięcie w/w drogi z projektu planu, lub ( w wypadku niemożności przekazania ul. Kolejowej na rzecz gminy) -zmiana projektowanego przebiegu w/w drogi – proponowany przebieg wzdłuż ul. Kolejowej .	924/3	18.KDD	x		Likwidacja drogi 18.KDD Nowa propozycja rozwiązań komunikacyjnych.

21.	20.05.2013	Zmiana projektowanego przebiegu drogi 6.KDW zgodnie z wnioskiem z dnia 26.04.2006r. (wytyczenie sięgaczy od ul. Wypoczynekowej, ul. Kordeckiego oraz od przedłużenia ul. Lipowej).	874/4 876	6.KDW 8.MN		X			Likwidacja drogi 6.KDW celem umożliwienia indywidualnego rozstrzygnięcia komunikacji wewnętrznej.
22.	20.05.2013	Brak zgody na projektowany przebieg drogi 18.KDD -usunięcie w/w drogi z projektu planu - utrzymanie realizacji i modernizacji ul. Kolejowej; planowanie dojazdów do działek z istniejących dróg wewnętrznych.	930/11	18.KDD	X				Likwidacja drogi 18.KDD. Nowa propozycja rozwiązań komunikacyjnych.
23.	20.05.2013	Likwidacja drogi 4.KPJ lub zmiana przebiegu w/w drogi tak, aby przebiegała w całości przez działkę sąsiednią.	988/2	4.KPJ 3.MN/U	X				Likwidacja 4.KPJ.
24.	20.05.2013	Likwidacja drogi 4.KPJ.	990/8	4.KPJ 11.MN	X				Likwidacja 4.KPJ.
25.	21.05.2013	Zmiana przebiegu drogi 5.KPJ – przesunięcie w/w drogi z północnej części działki 989/1 do granicy południowej, na styku z działką 989/2 wg załącznika.	989/1 989/2	5.KPJ 11.MN 5.MN/U		X			Ciąg pieszo jezdny 5.KPJ zostaje zlikwidowany. Istnieje możliwość indywidualnego wydzielenia dojazdów w ramach terenów budowlanych.
26.	21.05.2013	1.Zwężenie drogi 12.KDL w liniach rozgraniczających do 10m (droga istniejąca wraz z poszerzeniem o szerokości 5m) 2.Zmiana projektowanej linii zabudowy z odległości 8m na 6m od drogi.	764/11	12.KDL	X				Zawężenie do 5 m jako ciąg pieszo – jezdny.
			764/12						
			787/24						
			787/11						
			786/45						
			785/42						
			784/42						
			783/42						
			781/49						
			781/45						
772									
791/4									
801/2									
771/2									
767/6									
757									
758									
761									
755									
771/1									
27.	21.05.2013	Przeniesienie dróg 16.KDW oraz 19.KDD : proponowany przebieg - ul. Kolejowa wraz z jednoczesnym poszerzeniem (wg propozycji złożonych podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu dnia 23.04.2013r.).		16.KDW 19.KDD (w wyłożonym projekcie 18.KDW, 13.KDW)	X				Likwidacja drogi 18.KDD wraz ze zmianą rozwiązań komunikacyjnych.

28.	21.05.2013	W związku z przeprowadzaniem podziałem działek drogi 16.KDD przebiega przez działki p. Jakubowski. W wypadku, gdyby w/w podział nie doszedł do skutku: -przeniesienie drogi na pierwotne miejsce (działka Kurii Biskupiej).	938 939 940 941	16.KDD	x	x	Brak możliwości warunkowego wprowadzenia linii rozgraniczających
29.	22.05.2013	1.Likwidacja załamań ul. Konwaliowej w sąsiedztwie działki 774/2 (załamania zostały wymuszone samowolą budowlaną) - wrysowanie w/w drogi we właściwej szerokości.		30.KDW	x		Likwidacja odcinka drogi 30.KDW.
30.	22.05.2013	Brak zgody na poszerzenie ul. Konwaliowej.		30.KDW	x		Likwidacja odcinka drogi 30.KDW zmiana terenu na MN.
31.	22.05.2013	1.Zmiana funkcji terenu 1.MNr na mieszkaniową, oznaczenie w/w terenu symbolem 37.MN (przy przyjęciu parametrów takich jak na pozostałych terenach o tym przeznaczeniu) 2.Zmiana linii zabudowy wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego 11.KPJ z 5m na 4m. 3.Zmiana funkcji działki z ZU na MN z ograniczeniami wynikającymi z warunków gruntowo-wodnych oraz zakazem zmiany rzeźby terenu (niwelowania wzniesień oraz obniżień dolinek smużnych). 4.Dopuszczenie na terenie 33.MN zabudowy bliźniaczej na działkach o pow. 750m <sup>2</sup> , przy minimalnej szerokości frontu działki – 15m.	773/10  778	1.MNr  11.KPJ  1.ZU  33.MN	x  x  x		Linia zabudowy zostanie zmieniona dla terenu 27.MN na 5 m  Z uwagi na okresowa stagnację wód i złożone warunki gruntowo – wodne.  Z uwagi na rodzaj zabudowy ulicy Konwaliowej planowana zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.
32.	22.05.2013	Brak zgody na projektowany przebieg drogi 18.KDD -usunięcie w/w drogi z projektu planu – pozostawienie niezmienionego przebiegu oraz ukształtowania dotychczasowych dróg dojazdowych - utrzymanie realizacji drogi 16.KDD oraz ul. Kolejowej.	930/10	21.MN	x		Likwidacja drogi 18.KDD wraz ze zmianą układu komunikacyjnego.
33.	23.05.2013	Likwidacja projektowanej drogi 31.KDW.	773/8	31.KDW 34.MN	x		Z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi działki 772.
34.	23.05.2013	Brak zgody na projektowany przebieg drogi 8.KDL (usunięcie w/w drogi z terenu nieruchomości).	992/10	8.KDL	x		Kontynuacja drogi z sąsiedniego planu.
35.	23.05.2013	Brak zgody na poszerzenie ul. Konwaliowej.	773/18 944/13	30.KDW	x		Likwidacja odcinka drogi 30.KDW.
36.	24.05.2013	Brak zgody na poszerzenie drogi 12.KDW (pozostawienie w/w drogi w obecnej szerokości).	945/11 946/27 947/7	12.KDW	x		
37.	24.05.2013	Brak zgody na poszerzenie drogi 30.KDW (projekt oparty jest o nieaktualne plany i nie zawiera budynków istniejących).	773/19	30.KDW	x		Likwidacja odcinka drogi 30.KDW.

38.	24.05.2013	Brak zgody na projektowany przebieg drogi 18.KDD : -usuniecie w/w drogi z projektu planu -kontynuacja działan prowadzących do przekazania ul. Kolejowej na rzecz gminy	932/10	18.KDD	X	X			Likwidacja drogi 18.KDD wraz ze zmianą układu komunikacyjnego.
39.	24.05.2013	1.Zmiana funkcji działki z ZL na MNL. 2.Wskazanie sposobu zabezpieczenia sąsiadującym działkom odprowadzania wód powierzchniowych z obszarów dolinek smużnych (wyłącznie podsypianie terenu stanowi zagrożenie podtopienia na większym obszarze niż dolinki smużne).	742	2.ZL	X	X			Brak zgodności ze studium Z rysunku planu dokładnie wynika, że działki są położone w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych , a w tekście są zawarte odpowiednie ustalenia i ograniczenia dla zagospodarowania.
40.	24.05.2013	1.Zmiana funkcji działki z ZL na MNL. 2.Wskazanie sposobu zabezpieczenia sąsiadującym działkom odprowadzania wód powierzchniowych z obszarów dolinek smużnych (wyłącznie podsypianie terenu stanowi zagrożenie podtopienia na większym obszarze niż dolinki smużne).	740	2.ZL	X	X			Brak zgodności ze studium Z rysunku planu dokładnie wynika, że działki są położone w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych , a w tekście są zawarte odpowiednie ustalenia i ograniczenia dla zagospodarowania.
41.	27.05.2013 po terminie	1. Należy wprowadzić do projektu uchwały zakaz zasypywania dolinek smużnych (w § 6 ust. 2 projektu uchwały). 2. Należy wskazać w omawianym projekcie mpzp działki niezainwestowane, zlokalizowane na obszarze dolinek smużnych, na których nastąpiła zmiana rzeźby terenu oraz wprowadzenie zapisu o konieczności przywrócenia tych terenów do stanu pierwotnego. Brak takiego zapisu znacznie pogłębi już istniejący problem jakim jest podwyższony poziom wód gruntowych, a tym samym potwierdzi zaniechanie władz Gminy w zapewnieniu mieszkańcom właściwej ochrony przeciwpowodziowej w zakresie występujących podtopień. 3.Należy wskazać działkom sąsiadującym z tymi już zasypianymi i zabudowanymi sposób zabezpieczenia i odprowadzenia wód powierzchniowych z obszarów dolinek smużnych. Decyzja o umożliwieniu zagospodarowania tych działek tylko poprzez podsypianie (podniesienie) terenu stanowi zagrożenie podtopienia na większym obszarze niż dolinki smużne co jest sprzeczne z ustawą prawo wodne. 4.Należy uzupełnić projekt o zaproponowane rozwiązania służące zwierzętom w postaci tunei, kładek etc. 5.Należy wskazać w projekcie uchwały cenne przyrodniczo okazy drzewostanu na terenie objętym mpzp po ich inwentaryzacji.	Cały obszar opracowania	Cały obszar opracowania	X	X			Zakaz jest w ustaleniach szczegółowych, aby jasno wyjaśnić jakie tereny są w granicach złożonych warunków gruntowo-wodnych. Z uwagi na procedurę sporządzania planu nie ma możliwości wskazywania działek niezainwestowanych, gdyż jest to parametr zmienny. Mapa zasadnicza wraz z ewidencją gruntów wskazuje gdzie są istniejące zabudowania na terenach złożonych warunków gruntowo – wodnych. Nie ma możliwości wprowadzenia ustaleń dotyczących przywrócenia stanu pierwotnego, czyli w niektórych sytuacjach wyburzenia istniejących domów. Z rysunku planu dokładnie wynika, że działki są położone w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych , a w tekście są zawarte odpowiednie ustalenia i ograniczenia dla zagospodarowania. Rozwiązania służące zwierzętom w postaci tunei i kładek są przewidywane na etapie decyzji środowiskowych a nie w planie miejscowym. Na każde drzewo należy uzyskać zgodę na wycinkę, w obszarze planu nie ma pomników przyrody.



42.	27.05.2013 po terminie	6.W § 6 ust. 4 ppkt 3) lit. c), d) i g) należy wprowadzić elastyczne rozwiązanie, uwzględniające m.in./np. stan techniczny istniejących szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków, okres ich użytkowania i wolę właścicieli nieruchomości. Deklarowana stanowczość w tej dziedzinie dramatycznie kontrastuje z liberalizmem w dziedzinie ochrony przyrody/krajobrazu w przypadku zasypywania dolinek smużnych. 7.W § 6 ust. 4 ppkt 7) lit. b) projektu uchwały należy zrezygnować z istniejącego zapisu, ponieważ paliwo stałe (węgiel) jest obecnie najtańszym źródłem ciepła (poza kradzionym drewnem) i zakaz ten nie będzie przestrzegany.						W projekcie planu zapisy dotyczące odprowadzania ścieków są bardzo elastyczne, gdyż dopuszczają szczele zbiorniki na nieczystości, przydomowe oczyszczalnie ścieków a docelowo kanalizację sanitarną. A ograniczenia wynikają jedynie z ochrony środowiska.
43.	27.05.2013 po terminie	Brak zgody na projektowany przebieg drogi 18.KDD - usunięcie w/w drogi z projektu planu,	929/3	18.KDD	x			Z uwagi na ochronę środowiska niedopuszczalne są paliwa stałe
		Odstąpienie o d poszerzenia drogi 12.KDW z wykorzystaniem części naszej nieruchomości gruntowej w postaci działki 944/14	944/14	12.KDW	x			





W.0050.55.2013

**ZARZĄDZENIE NR 55**  
**WÓJTA GMINY JABŁONNA**  
**z dnia 4 czerwca 2013r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Chotomów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. Uwagi wniesione do wyłożonej do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Chotomów rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT**  
*Olga Muniak*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 55  
Wójta Gminy Jabłonna  
z dnia 4 czerwca 2013r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 39 pkt. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do wyłożonej do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Chotomów

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi	
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	27.05.2013	<p>1. W dokumencie zatytułowanym Prognoza oddziaływania na środowisko nie wskazano negatywnego wpływu na środowisko zasypywania dolinek smużnych (strona 10);</p> <p>2. W ostatnim zdaniu na stronie 10 w/w Opracowania, zaczynającym się od słów "Zatem, oddziaływanie negatywne..." słowo "nieznaczne" (drugie słowo w ostatnim wierszu na stronie) wskazuje na niedoceniczenie zjawiska niszczenia i degradacji środowiska przez zasypywanie dolinek smużnych. Treść opracowania należałoby uzupełnić i wskazać na mocno różnicowany wpływ zabudowy mieszkaniowej na środowisko przyrodnicze.</p> <p>3. Na stronie 11 w/w opracowania podano nieprawdziwą informację, że Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko... (oprócz infrastruktury technicznej i dróg). W żadnym miejscu projektu omawianego mppz nie zamieszczono zakazu zasypywania dolinek smużnych - mówi się tylko o zakazie niwelowania terenu i pogłębieniu tych dolinek (str. 15 Prognozy...)</p>	5	6	7	8	9	10	11	
						x				<p>W prognozie oddziaływania na środowisko zalicza się zmianę stosunków wodnych na skutek deformacji rzeźby terenu, w tym niwelowania wzniesień oraz obniżenia tzw. dolinek smużnych, do jednego z głównych czynników potencjalnego negatywnego wpływu realizacji zabudowy na obszarze planu (str. 10).</p> <p>Uzupełniono i zmieniono treść punktu 5.4 (str. 11) w następujący sposób: "Zatem, oddziaływanie negatywne skutków ustaleń mppz związanych z realizacją zabudowy mieszkaniowej ocenia się jako różnicowane, lecz przeważnie – nieznaczne o zasięgu miejscowym, niepowodujące na obszarze planu istotnych zmian w funkcjonowaniu procesów przyrodniczych. Ocenia się, że elementami środowiska, na które najistotniej wpłynie zabudowa terenu będą: - rzeźba (powierzchnia) terenu - gleba - siedliska przyrodnicze."</p> <p>Projekt planu określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§6 ust. 2). Jedną z nich jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i dróg (§6 ust. 2 pkt 1). W projektowanym dokumencie zamieszczono przynajmniej kilkakrotnie zapis o zakazie zmiany rzeźby terenu, w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych (§7 ust. 6 pkt 1c, §8 ust. 6 pkt 1c, §5 ust. 5 pkt 1c, §11 ust. 5 pkt 1c, §12 ust. 6 pkt 1a, §17 ust. 6 pkt 1b, §19 ust. 4 pkt 1b).</p>



**ZARZĄDZENIE NR 56/ 2013**  
**WÓJTA GMINY JABLONNA**  
z dnia 4 czerwca 2013 r.

**w sprawie: powołania komisji ds. oceny stanu wykonania naprawy dróg gminnych.**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.),

**zarządza się, co następuje:**

§ 1

Powołuje się Komisję ds. oceny stanu wykonania naprawy dróg gminnych w składzie:

- 1) Tadeusz Rokicki – przewodniczący
- 2) Grażyna Woźnicka - członek
- 3) Ryszard Trojanowski - członek
- 4) Michał Smoliński - członek

§ 2

Do zadań Komisji należy dokonanie merytorycznej oceny na podstawie wizji lokalnej oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej stanu wykonania robót w zakresie napraw dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej po sezonie zimowym.

§ 3

Zadania określone w § 2 Komisja zobowiązana jest wykonać w terminie do dnia 5 czerwca 2013r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Olga Munio**



W.0050.57.2013

**ZARZĄDZENIE NR 57**  
**WÓJTA GMINY JABŁONNA**  
**z dnia 4 czerwca 2013r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu fragmentu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno – zachodniej obszaru wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

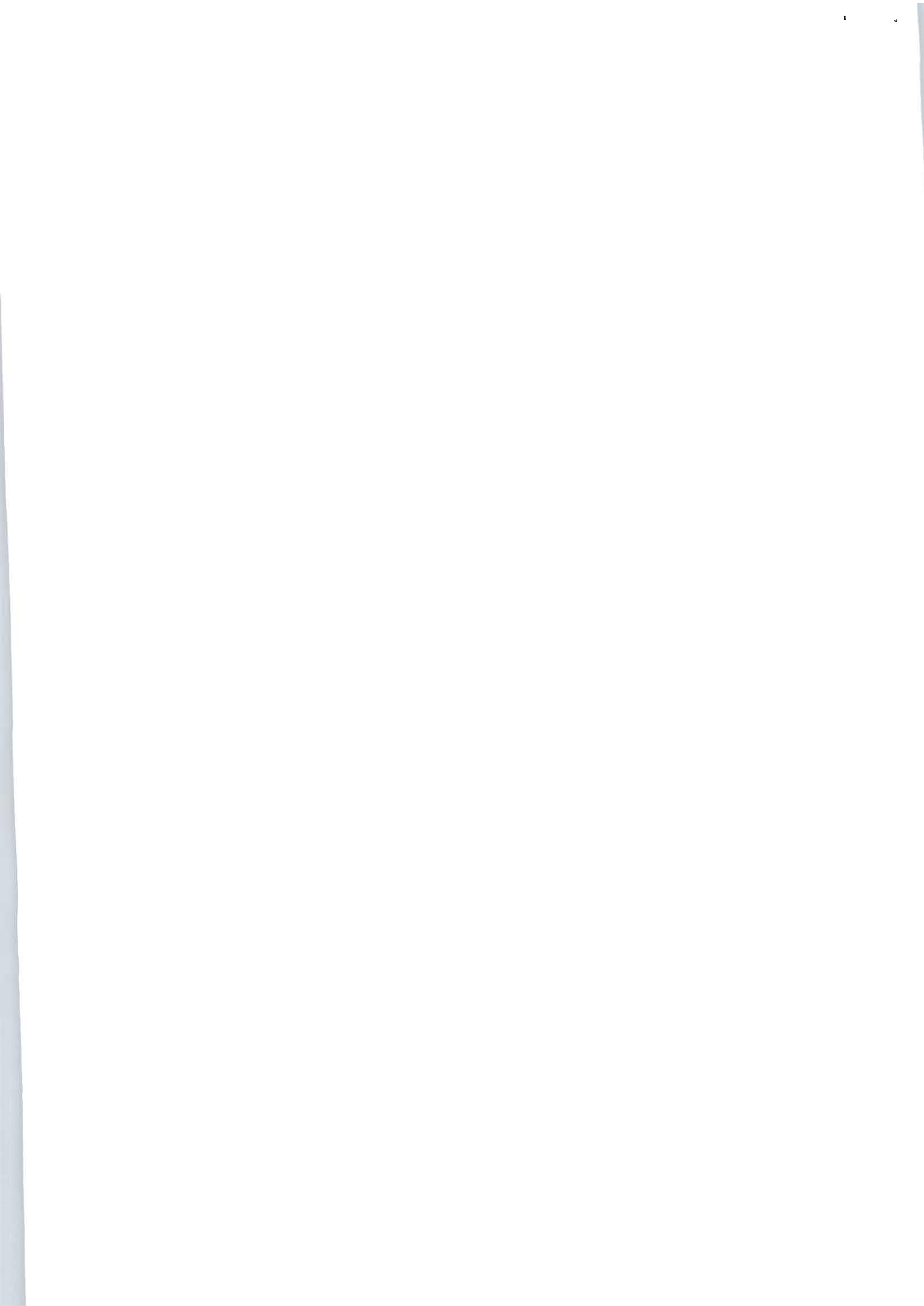
§1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu fragmentu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno – zachodniej obszaru wsi Jabłonna rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT  
*mp*  
Olga Muniak

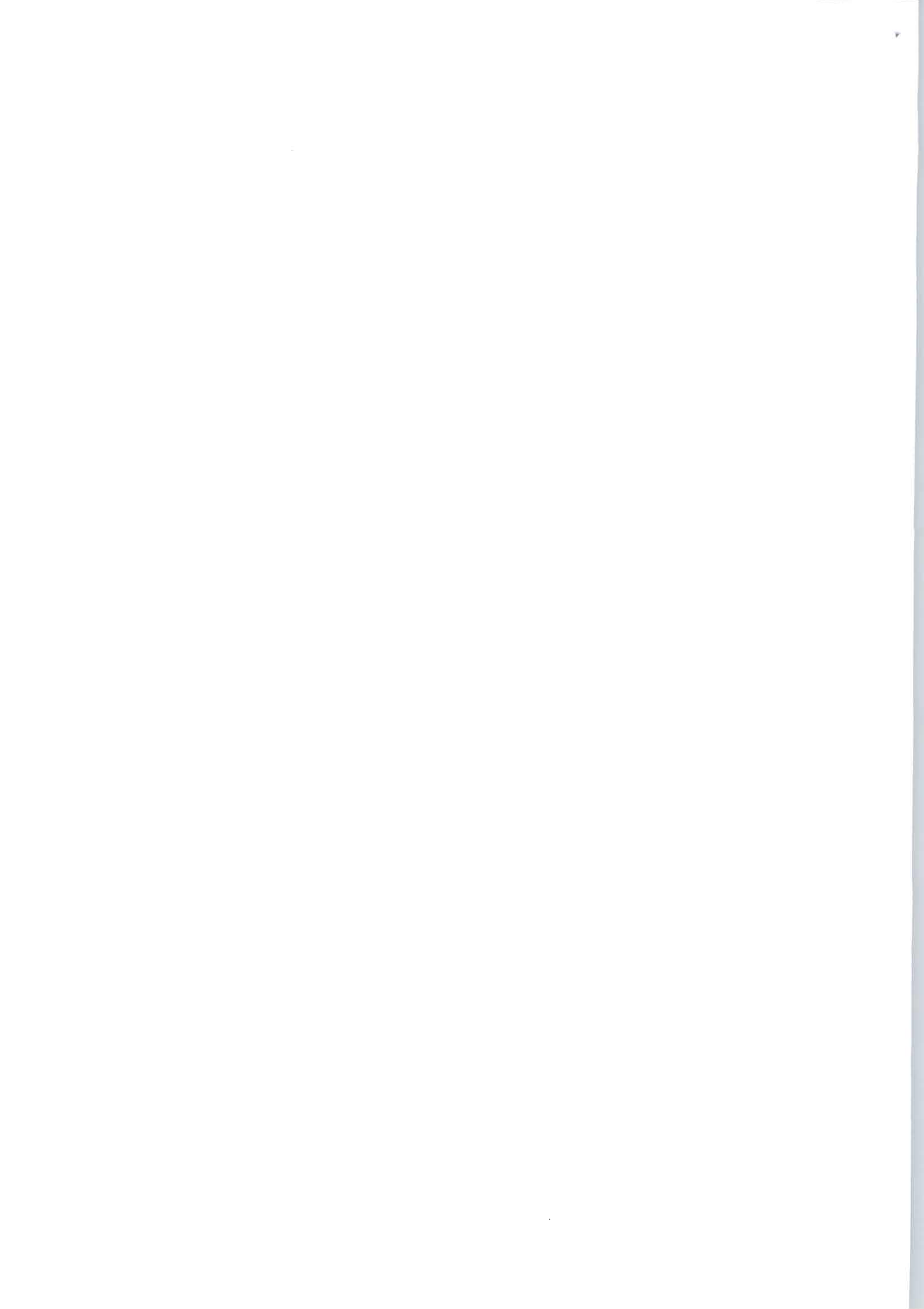




Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 57  
Wójta Gminy Jabłonna  
z dnia 4 czerwca 2013r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu fragmentu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno – zachodniej obszaru wsi Jabłonna

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	22.04.2013	Przesunięcie drogi 8.KDL do samej obwodnicy	374/2, 374/3	8.KDL	-	-	-	-	wyłożony zakres planu nie dotyczy działki 374/2, 374/3 i drogi 8.KDL
2.	22.04.2013	Likwidacja drogi 60.KDW	399/4, 399/5	60.KDW	•				
3.	21.05.2013	1. Likwidacja drogi 16.KDD z terenu działki 2. Dopisać do przeznaczenia uzupełniającego handel i magazyny 3. Wykreślić zapis: "dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą z maksymalnie jednym budynkiem na działce budowlanej" 4. Dopuszczyć budowanie budynków w granicy działki ze względu na wąską działkę	333/6	16.KDD					wyłożony zakres planu nie dotyczy działki 333/6 i drogi 16.KDD
				35.MN/U	-	-	-		
4.	22.05.2013	1. Ustalić minimalną powierzchnię działki na 700m <sup>2</sup> 2. Ustalić minimalną długość frontu 20m 3. Ustalić linie rozgraniczające ul. Cichej po granicy działki 315/1 4. Uwzględnić naniesień budowlanych: dwóch bram wjazdowych, furtki, skrzynki elektrycznej, zbiornik szamba szpitalnego	315/1	34.MN/U	-	-	-	-	wyłożony zakres planu nie dotyczy działki 315/1



W.0050.58.2013

**ZARZADZENIE Nr 58/2013**

**Wójta Gminy Jabłonna  
z dnia 10 czerwca 2013r**

**w sprawie: przedłożenia projektów uchwał na posiedzenie XXXIII Sesji Rady Gminy Jabłonna w dniu 26 czerwca 2013 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 roku poz. 594 )

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przedkładam do rozpatrzenia przez Radę Gminy następujące projekty uchwał w sprawie:

- 1) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jabłonna,
- 2) zmian w budżecie Gminy Jabłonna na rok 2013,
- 3) zmiany uchwały o emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania i wykupu,
- 4) pomocy finansowej dla Powiatu Legionowskiego,
- 5) podjęcia działań promujących rodziny wielodzietne w gminie Jabłonna,
- 6) nadania nazwy drogom wewnętrznym we wsi i gminie Jabłonna,
- 7) oddanie w bezpłatne użyczenie części nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 473, położoną we wsi Skierdy gmina Jabłonna,
- 8) oddanie w bezpłatne użyczenie na czas nieokreślony części nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 126/26, położoną we wsi Chotomów gmina Jabłonna,
- 9) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ew. 1491/8 we wsi i gminie Jabłonna,
- 10) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. WÓJTA  
mgr Tadeusz Jokićki  
Zastępca Wójta

ZARZĄDZENIE Nr 59/2013  
Wójta Gminy Jabłonna  
z dnia 14 czerwca 2013 roku

**w sprawie: sporządzania skonsolidowanego bilansu Gminy Jabłonna**

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z rozdziałem 6 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2009r. Nr 152, poz. 1223 ze zm.) oraz § 21, 23, § 25 ust.3, § 26 ust.5 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 roku w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2010r. Nr 128, poz. 861 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Wprowadzam instrukcję sporządzania skonsolidowanego bilansu Gminy Jabłonna stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wprowadzam wykaz jednostek objętych skonsolidowanym bilansem Gminy Jabłonna stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wprowadzam wykaz druków, które stanowią dokumentację konsolidacyjną stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zobowiązuję kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Jabłonna oraz głównego księgowego Urzędu Gminy w Jabłonie do:

- dokonywania na dzień bilansowy inwentaryzacji wszystkich sald należności i zobowiązań występujących pomiędzy jednostkami objętymi bilansem skonsolidowanym,
- sporządzania wykazu zobowiązań i należności do konsolidacji między jednostkami organizacyjnym Gminy Jabłonna objętymi bilansem skonsolidowanym.

§ 5

Zobowiązuję Skarbnika Gminy Jabłonna do sporządzenia skonsolidowanego bilansu Gminy Jabłonna w terminie do 30 czerwca.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. WÓJTA  
mgr Tadeusz Rokicki  
Zastępca Wójta



## **INSTRUKCJA SPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANEGO BILANSU GMINY JABŁONNA**

1. Jednostką dominującą jest Gmina Jabłonna – sprawująca kontrolę lub współkontrolę nad inną jednostką, uprawniona do kierowania polityką finansową i operacyjną innych jednostek (zależnych) w sposób samodzielny lub przez wyznaczone przez siebie osoby lub jednostki. Jednostkami zależnymi są jednostki kontrolowane przez jednostkę dominującą.

2. Dniem bilansowym jest ostatni dzień roku kalendarzowego.

3. Konsolidacja to łączenie sprawozdań finansowych jednostek tworzących grupę kapitałową przez sumowanie odpowiednich pozycji sprawozdań finansowych jednostki dominującej oraz jednostek zależnych, z uwzględnieniem niezbędnych wyłączeń i korekt. W wyniku konsolidacji sprawozdań finansowych powstaje bilans skonsolidowany Gminy Jabłonna.

Grupa kapitałowa to Gmina Jabłonna jako jednostka samorządu terytorialnego, czyli jednostka dominująca, wraz z jednostkami zależnymi.

4. Konsolidacją są objęte: bilans z wykonania budżetu Gminy Jabłonna, jednostkowe bilanse jednostek budżetowych, bilanse instytucji kultury - Gminnego Centrum Kultury i Sportu i Gminnej Biblioteki Publicznej oraz bilans Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie. Jednostki wchodzi w skład samorządowego sektora finansów publicznych.

5. Jednostka dominująca – Gmina Jabłonna – sporządza bilans skonsolidowany grupy kapitałowej, zestawiony w taki sposób, jakby grupa kapitałowa stanowiła jedną jednostkę.

Bilanse jednostek wchodzących w skład jednostki dominującej łączy się poprzez dodawanie poszczególnych pozycji bilansowych tych jednostek.

Poszczególne aktywa i pasywa bilansów jednostkowych (w kolumnie stan na początek i na koniec roku) należy dostosować odpowiednio do aktywów i pasywów wykazanych we wzorze skonsolidowanego bilansu stanowiącego Załącznik Nr 10 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 roku w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek

## WYKAZ JEDNOSTEK OBJĘTYCH SKONSOLIDOWANYM BILANSEM GMINY JABŁONNA

1. Jednostka dominująca – Gmina Jabłonna.
2. Jednostki zależne:
  - Jednostki budżetowe, w tym:
    - Urząd Gminy w Jabłonie,
    - Szkoła Podstawowa w Jabłonie,
    - Szkoła Podstawowa w Chotomowie,
    - Publiczne Gimnazjum w Jabłonie,
    - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jabłonie,
    - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna w Jabłonie,
    - Przedszkole Gminne w Chotomowie.
  - Instytucje kultury, w tym:
    - Gminne Centrum Kultury i Sportu w Jabłonie,
    - Gminna Biblioteka Publiczna w Jabłonie.
  - Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie.

## WYKAZ DRUKÓW STANOWIĄCYCH DOKUMENTACJĘ KONSOLIDACYJNĄ

Dokumentacja konsolidacyjna zawiera:

1. Bilans skonsolidowany sporządzony zgodnie z załącznikiem Nr 10 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 roku w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
2. Arkusz konsolidacyjny bilansów jednostki dominującej i jednostek zależnych w układzie pozycji bilansu skonsolidowanego przed dokonaniem wyłączeń i korekt oraz po ich dokonaniu,
3. Wykaz wyłączeń wzajemnych należności i zobowiązań między jednostkami wchodzącymi w skład jednostki dominującej i jednostek zależnych, który zawiera:
  - kwotę wyłączenia,
  - nazwy jednostek, których wyłączenia dotyczą,
  - opis wzajemnych należności i zobowiązań.