

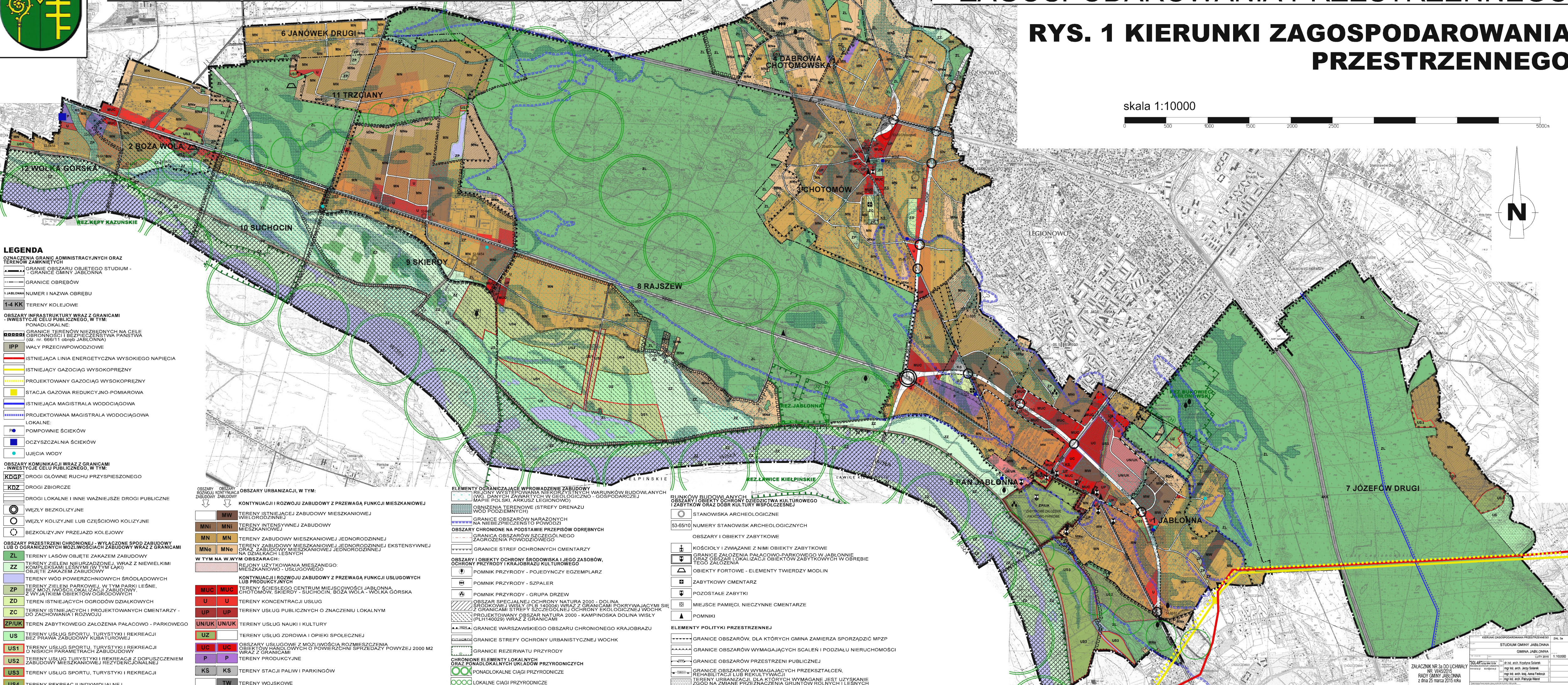
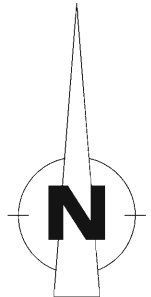


# GMINA JABŁONNA

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### RYS. 1 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:10000



- LEGENDA**  
 OZNACZENIA GRANIC ADMINISTRACYJNYCH ORAZ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH  
 - - - - - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM  
 - - - - - GRANICE GMINY JABŁONNA  
 - - - - - GRANICE OBRĘBÓW  
 1-4 KK NUMER I NAZWA OBRĘBU  
 1-4 KK TERENY KOLEJOWE  
 OBSZARY INFRASTRUKTURY WRAZ Z GRANICAMI - INWESTYJCJE CELU PUBLICZNEGO, W TYM:  
 - - - - - PONADLOKALNE  
 - - - - - GRANICE TERENÓW NIEZBĘDNYCH NA CELE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA (dz. nr. 666/11 obręb JABŁONNA)  
 IPP WAŁY PRZECIWPÓWODZIOWE  
 - - - - - ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA  
 - - - - - ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY  
 - - - - - PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY  
 - - - - - STACJA GAZOWA REDUKCJI POMIAROWA  
 - - - - - ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA  
 - - - - - PROJEKTOWANA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA LOKALNE:  
 P P POMPOWNIĘ ŚCIEKÓW  
 O O OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW  
 U U UJĘCIA WODY  
 OBSZARY KOMUNIKACJI WRAZ Z GRANICAMI - INWESTYJCJE CELU PUBLICZNEGO, W TYM:  
 KDG P DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO  
 KDZ DROGI ZBIORCZE  
 - - - - - DROGI LOKALNE I INNE WAŻNIEJSZE DROGI PUBLICZNE  
 W W WĘZŁY BEZKOLIZYJNE  
 W W WĘZŁY KOLIZYJNE LUB CZĘŚCIOWO KOLIZYJNE  
 W W BEZKOLIZYJNY PRZEJAZD KOLEJOWY  
 OBSZARY PRZESTRZENI CHRONIONEJ - WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY WRAZ Z GRANICAMI  
 ZL TERENY LASÓW OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY  
 ZZ TERENY ZIELENI NIEWYŻADZONEJ, WRAZ Z NIEWIELKIMI KOMPLEKSAMI I LESAMI (W TYM LAKI) OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY  
 W W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH  
 ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ, W TYM PARKI LEŚNE, Z WYJĄTKIEM OBIEKTÓW OGRODOWYCH  
 ZD TERENY ISTNIEJĄCYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH  
 ZC TERENY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH CMENTARZY - DO ZACHOWANIA I ROZWOJU  
 ZP/UK TEREN ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWO - PARKOWEGO  
 US TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI O NISKICH PARAMETRACH ZABUDOWY  
 US1 TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI O NISKICH PARAMETRACH ZABUDOWY  
 US2 TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJALNEJ  
 US3 TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI  
 US4 TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ  
 MW TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
 MNI MNI TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
 MN MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH I LESNYCH  
 W TYM NA W W WYM OBSZARACH:  
 REJONY UŻYTKOWANIA MIESZANEGO: MIESZKANIOWO - USŁUGOWEGO  
 KONTYNUACJI I ROZWOJU ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ  
 KONTYNUACJI I ROZWOJU ZABUDOWY Z PRZEWAGĄ FUNKCJI USŁUGOWYCH LUB PRODUKCYJNYCH  
 MUC MUC TERENY ZIELEŚNEGO CENTRUM MIEJSCOWOŚCI JABŁONNA, CHOTOMÓW, SKIERDY - SUCHOCIN, BOŻA WOLA - WÓLKA GÓRSKA  
 U U TERENY KONCENTRACJI USŁUG  
 UP UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH O ZNACZENIU LOKALNYM  
 UN/UK UN/UK TERENY USŁUG NAUKI I KULTURY  
 UZ UZ TERENY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ  
 UC UC TERENY USŁUGOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 WRAZ Z GRANICAMI  
 P P TERENY PRODUKCYJNE  
 KS KS TERENY STACJI PALIW I PARKINGÓW  
 TW TW TERENY WOJSKOWE

- OBZARY I OBIEKTY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**  
 P Pomnik przyrody - pojedynczy egzemplarz  
 P Pomnik przyrody - szpaler  
 P Pomnik przyrody - grupa drzew  
 P Obszar specjalnej ochrony Natura 2000 - dolina środkowej Wisły (PLB 140004) wraz z granicami pokrywającymi się z granicami strefy szczególnej ochrony ekologicznej wóchk  
 P Projektowany obszar Natura 2000 - kampska dolina (PLH140029) wraz z granicami  
 P Granice warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu  
 P Granice strefy ochrony urbanistycznej wóchk  
 P Granice obszarów wymagających skaleń i podziału nieruchomości  
 P Granice obszarów przestrzeni publicznej  
 P Granice obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji  
 P Tereny urbanizacji, dla których wymagane jest uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśnicze

- ELEMENTY OGRANICZAJĄCE WPROWADZENIE ZABUDOWY (WŁ. DANYCH ZAWARTYCH W GEOLOGICZNO - GOSPODARZEJ MAPIE POLSKI, ARKUSZ LEGIONÓW) WYD. PODZIEMNYCH**  
 P Granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi  
 P Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych  
 P Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego  
 P Granice stref ochronnych cmentarzy  
 P Obszary i obiekty ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego  
 P Pomnik przyrody - pojedynczy egzemplarz  
 P Pomnik przyrody - szpaler  
 P Pomnik przyrody - grupa drzew  
 P Obszar specjalnej ochrony Natura 2000 - dolina środkowej Wisły (PLB 140004) wraz z granicami pokrywającymi się z granicami strefy szczególnej ochrony ekologicznej wóchk  
 P Projektowany obszar Natura 2000 - kampska dolina (PLH140029) wraz z granicami  
 P Granice warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu  
 P Granice strefy ochrony urbanistycznej wóchk  
 P Granice obszarów wymagających skaleń i podziału nieruchomości  
 P Granice obszarów przestrzeni publicznej  
 P Granice obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji  
 P Tereny urbanizacji, dla których wymagane jest uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśnicze

- RUNKÓW BUDOWLANYCH**  
 P Obszary i obiekty ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej  
 P Stanowiska archeologiczne  
 P 53-65/10 NUMERY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH  
 P Obszary i obiekty zabytkowe  
 P Kościoły i związane z nimi obiekty zabytkowe  
 P Granice założenia pałacowo-parkowego w Jabłonie oraz obszar lokalizacji obiektów zabytkowych w obrębie tego założenia  
 P Obiekty forteczne - elementy twierdzy Modlin  
 P Zabytkowy cmentarz  
 P Pozostałe zabytki  
 P Miejsce pamięci, nieczynne cmentarze  
 P Pomniki  
 P Elementy polityki przestrzennej  
 P Granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić MPZP  
 P Granice obszarów wymagających skaleń i podziału nieruchomości  
 P Granice obszarów przestrzeni publicznej  
 P Granice obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji  
 P Tereny urbanizacji, dla których wymagane jest uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśnicze