

W.0050.37.2013

**ZARZĄDZENIE NR 37**  
**WÓJTA GMINY JABŁONNA**  
**z dnia 22 kwietnia 2013r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Skierdy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Skierdy rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJTA  
*Olga Muniak*  
Olga Muniak



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 37  
Wójta Gminy Jabłonna  
z dnia 22 kwietnia 2013r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestirzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Skierdy

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie			Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Wojta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	11.03.2013	1. Umożliwienie przebudowy i rozbudowy budynków zlokalizowanych na działkach 127 i 128	127, 128	1.RZ	•	•				niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna
		2. Przeznaczenie części działek jako tereny zamieszkałe i zabudowane			•					
		3. Zniesienie terenów leśnych na działkach, niezgodne ze stanem istniejącym			•					
		4. Zniesienie projektu "Natura 2000" z terenu działek			•					
2.	11.03.2013	Dopuszczenie usług z zakresu warsztatów samochodowych na części działek od ul. Modlińskiej, pozostałą część przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową	130, 131	6.U/MN	•					zgodnie z ewidencją na wysokości istniejącej zabudowy teren leśny jest na terenie działki o nr ewid. 344. Natura 2000 nie jest ustanawiana przez Wójta Gminy, nie ma możliwości zniesienia obszaru chronionego Dopuszcza się usługi nieuciążliwe, w tym może zawierać się warsztat samochodowy, część działki przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową MN
		1. Przeznaczenie terenu działki pod zabudowę mieszkaniową								
3.	13.03.2013	2. Niezrozumiały zapis o zakazie lokalizowania kondygnacji podziemnej	117/3	4.U/MN	•					Część działki przeznaczona pod funkcję usługowo-mieszkaniową od strony ulicy Modlińskiej, pozostała część MN/U z uwagi na położenie w obszarze pośredniego zagrożenia powodziowego mapa aktualna na dzień opiniowania i uzgadniania Zgodnie z ustawą o ochronie środowiska
		3. Projekt jest oparty o nieaktualne plany, nie zawiera wszystkich istniejących budynków								
		4. Oburzający zapis: zakazuje się lokalizowania: szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego komunikacji								

4.	13.03.2013	1. Zmiana zagospodarowania terenów zielonych i powołanie parku krajobrazowego 2. Umożliwienie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej	117/3	1.RZ, 5.ZL, 6.ZL					Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody utworzenie parku krajobrazowego następuje w drodze uchwały sejmiku województwa niezgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna
5.	14.03.2013	Brak zgody na zaprojektowania drogi przez teren działki	163/5	Poza granicą opracowania mpzp					Poza granicą opracowania mpzp
6.	14.03.2013	Wyłączenie z opracowania planu obszaru pomiędzy istniejącą zabudową a wałem przeciwpowodziowym	191	1.RZ, 15.ZL					Projekt planu sporządzany na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.
7.	14.03.2013	Brak zgody na zaprojektowania drogi przez teren działki	163/4	Poza granicą opracowania mpzp					Poza granicą opracowania mpzp
8.	18.03.2013	Wyłączenie działek z projektu mpzp	84, 85, 323	1.RZ, 2.RZ, 2.ZL, 3.ZL					Projekt planu sporządzany na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.
9.	18.03.2013	1. Zmiana przeznaczenia działki z usługowo-mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową 2. Wyłączenie działek z projektu mpzp	81/3	1.U					
10.	18.03.2013	Wyłączenie z opracowania planu obszaru pomiędzy istniejącą zabudową a wałem przeciwpowodziowym	81/3, 81/4, 322	1.U, 1.MN/U, 1.RZ, 2.RZ, 3.ZL					Projekt planu sporządzany na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.
11.	19.03.2013	Przeznaczenie terenu działki pod zabudowę usługową (warstwą samochodowy)	178/2	1.RZ, 14.ZL					Projekt planu sporządzany na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.
12.	20.03.2013	Wyłączenie z opracowania planu obszaru pomiędzy istniejącą zabudową a wałem przeciwpowodziowym	119/2	3.MN/U					Przeznaczenie terenu pod U/MN – przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe w tym może zawierać się warstwą samochodowy, z uwagi na sąsiedztwo dopuszczona funkcja mieszkaniowa
13.	20.03.2013	Zmiana przeznaczenia działki z usługowo-mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową	120/5, 120/6	1.RZ, 9.ZL, 10.ZL					Projekt planu sporządzany na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.
14.	20.03.2013	Zmiana przeznaczenia działki z usługowo-mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową	120/5	3.MN/U					uwaga bezzasadna w projekcie planu jest MN/U
15.	20.03.2013	Zmiana przeznaczenia działek z usługowo-mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową	120/1, 120/2	5.U/MN					Działka o nr ewid. 120/1 przeznaczona pod U/MN, a działka o nr ewid. 120/2 przeznaczona pod MN/U
16.	21.03.2013	Wyłączenie z opracowania planu obszaru pomiędzy istniejącą zabudową a wałem przeciwpowodziowym	122	1.RZ, 9.ZL, 10.ZL, 12.ZL					Projekt planu sporządzany na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.
17.	21.03.2013	Przeznaczenie terenu działki wyłącznie pod funkcję usługową (budynek usługowo-handlowy)	78/5	1.U/MN					
18.	21.03.2013	Zmiana przeznaczenia działki z usługowo-mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową	122	5.U/MN, 3.MN/U					w odległości 50 m od ul. Modlińskiej przeznaczenie terenu pod U/MN, pozostała część działki pod MN/U
18.	22.03.2013	Wyłączenie z opracowania planu obszaru pomiędzy istniejącą zabudową a wałem przeciwpowodziowym	118	1.RZ, 5.ZL, 6.ZL					Projekt planu sporządzany na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.

19.	22.03.2013	1. Zmiana przeznaczenia działek z usługowo-mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową z możliwością wolno stojących obiektów usługowo-handlowych 2. Wyłączenie z opracowania planu obszaru pomiędzy istniejącą zabudową a wałem przeciwpowodziowym	114, 115	4. U/MN	•	•	•	w odległości 50 m od ul. Modlińskiej przeznaczenie terenu pod U/MN, pozostała część działki pod MN/U Projekt planu sporządzony na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.
20.	25.03.2013	Wyłączenie z opracowania planu obszaru pomiędzy istniejącą zabudową a wałem przeciwpowodziowym	129	1.RZ, 13.ZL	•	•	•	Projekt planu sporządzony na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.
21.	25.03.2013	Wyłączenie z opracowania planu obszaru pomiędzy istniejącą zabudową a wałem przeciwpowodziowym	251, 261, 266, 281, 315	2.US/UT, 3.US/UT, 23.RZ, 20.RZ, 26.ZL	•	•	•	Projekt planu sporządzony na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.
22.	25.03.2013	Zmiana przeznaczenia działki z usługowo-mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową	112	4.U/MN, 2.MN/U	•			w odległości 50 m od ul. Modlińskiej przeznaczenie terenu pod U/MN, pozostała część działki pod MN/U
23.	25.03.2013	Wyłączenie z opracowania planu obszaru pomiędzy istniejącą zabudową a wałem przeciwpowodziowym	112	1.RZ, 2.ZL	•			Projekt planu sporządzony na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.
24.	25.03.2013	Zmiana przeznaczenia działki z usługowo-mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową wyłączenie w/w z mpzp	81/3	1.U	•			
25.	25.03.2013	Wyłączenie działek z opracowania planu	81/4, 322	1.MN/U, 1.RZ				Projekt planu sporządzony na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.
26.	26.03.2013	Wyłączenie z opracowania planu obszaru pomiędzy istniejącą zabudową a wałem przeciwpowodziowym	142/5	1.RZ	•			Projekt planu sporządzony na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.
27.	28.03.2013	Brak zgody na wprowadzenie w planie terenów leśnych na terenie działki	249/6	6.MN, 30.ZL, 16.RZ	•			Projekt planu sporządzony na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach. zgodnie z ewidencją gruntów na terenie działki jest użytek leśny
		1. Przeznaczenie całej działki pod zabudowę US/UT lub mieszkaniową rezydencjonalną 2. Dopuszczenie dachów płaski 3. Zwiększenie wysokości zabudowy usługowej do 12m 4. Zwiększenie wysokości zabudowy gospodarczej do 7,5m 5. Zmniejszenie minimalnej powierzchni działki do 3000m <sup>2</sup> i szerokości frontu działki: 25m 6. Wyartykułowanie "zabudowa usług turystyki" oznacza m.in. zabudowę hotelową i pensjonatów 7. Zmiana statusu ciągu pieszo-jezdnego na drogę publiczną 8. Dopuszczenie stosowania ogrodzeń ażurowych lub innych rozwiązań zapobiegających przemieszczeniu się zwierząt	239		•			Zwiększenie terenu US/UT
28.	28.03.2013		239, 233, 245, 279, 313	1.US/UT, 9.RZ				ograniczenia z uwagi na walory krajobrazowe ograniczenia z uwagi na walory krajobrazowe ograniczenia z uwagi na walory krajobrazowe zmiana powierzchni na 3000 m <sup>2</sup> – szerokość frontu działki pozostaje 30 m Zdefiniowanie usług turystyki w ustawie o usługach turystycznych Z uwagi na niewielkie zainteresowanie terenu pozostaje istniejąca szerokość drogi ograniczenia z uwagi na ochronę ekosystemów rzecznych

29.	29.03.2013	Brak zgody na wprowadzenie projektu "Natura 2000"	80	1.RZ					Natura 2000 nie jest ustanawiana przez Wójta Gminy, nie ma możliwości zniesienia obszaru chronionego
30.	02.04.2013	1. Przeznaczenie terenu działek po zabudowę (MN, MNe, US1, US2)	238, 244, 278, 347, 348, 349, 3+2, 350	RZ, ZL					Niezgodność ze studium uwarunkowań, brak dostępu do drogi.
		2. Zmianie terenów leśnych na tereny użytkowane rolniczo tak jak w ewidencji gruntów							Działki o nr ewid. 244, 348 stanowią las i działki o nr ewid. 278 i 349 stanowią częściowo użytk leśny.
		3. Przesunięcie granic Natura 2000 na granioę wału przeciwpowodziowego							Granice Natury 2000 nie ustanawia Gmina, nie ma możliwości przesunięcia granic
31.	03.04.2013	Przeznaczenie terenu pod agroturystykę,	228, 226, 235, 241, 275	5.RZ, ZL, WS				Działki w znacznym obniżeniu terenowym, niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, które ustala ochronę ekosystemów rzecznych i dolinnych oraz wałorów krajobrazowych	
32.	03.04.2013	Przeznaczenie terenu działki pod zabudowę mieszkaniową	225/11	8.RZ				Działka w znacznym obniżeniu terenowym, niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy	
33.	03.04.2013	Wyłączenie terenu działek z opracowania mpzp	254, 255, 256	2.US/UT, 1.US1				Projekt planu sporządzany na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.	
34.	03.04.2013	Wyłączenie terenu działek z opracowania mpzp	264, 269, 284, 285	3.US/UT, RZ, ZL				Projekt planu sporządzany na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.	
35.	03.04.2013	Wyłączenie terenu działek z opracowania mpzp	264, 269, 284, 285	3.US/UT, RZ, ZL				Projekt planu sporządzany na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.	
36.	03.04.2013	Wyłączenie terenu działek z opracowania mpzp	254, 255, 256	2.US/UT, 1.US1				projekt planu sporządzany na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.	
37.	03.04.2013	Rozszerzyć strefę US/UT na teren działki	252	1.US1				częściowo poszerzona strefa US/UT	
38.	03.04.2013	Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, w ostateczności na sport, rekreację i turystykę	236/1, 230/2, 242/1, 276/1	9.RZ, 10.RZ, ZL				niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabonna	
39.	03.04.2013	Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, w ostateczności na sport, rekreację i turystykę	236/2, 231, 237, 230/3, 242/2, 243	9.RZ, 10.RZ, ZL				niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabonna	
40.	03.04.2013	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	221, 222, 223	8.RZ, ZL, WS				niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabonna	
41.	03.04.2013	Wyłączenie terenu działek z opracowania mpzp	254, 255, 256	2.US/UT, 1.US1				Projekt planu sporządzany na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.	
42.	03.04.2013	1. Doprecyzować iż dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie dla zabudowy turystycznej	239, 233, 245, 279, 313	1.US/UT					ustalenia ogólne dotyczą wszystkich terenów planu, nie ma konieczności powtórzenia ustaleń
		2. Doprecyzować iż dopuszcza się stosowanie oleju opałowego w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą							

43.	03.04.2013	Poszerzenie terenu rekreacji i usług sportu na analogicznie jak na działce sąsiedniej	271	1.US, 19.RZ	•				przeznaczenie terenu pod U/MN – przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe w tym może zawierać się warsztat samochodowy, z uwagi na sąsiedztwo dopuszczona funkcja mieszkaniowa
44.	03.04.2013	Przeznaczenie terenu działki pod zabudowę usługową (warsztat samochodowy)	119/2	3.MN/U	•				Projekt planu sporządzony na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.
45.	04.04.2013	Wyłączenie z opracowania planu obszaru pomiędzy istniejącą zabudową a wałem przeciwpowodziowym	286	20.RZ		•			Projekt planu sporządzony na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.
46.	05.04.2013	Wyłączenie terenu działek z opracowania mpzp	264, 269, 284, 285	3.US/UT, RZ, ZL		•			Projekt planu sporządzony na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.
47.	05.04.2013	Wyłączenie terenu działek z opracowania mpzp	264, 269, 284, 285	3.US/UT, RZ, ZL		•			Projekt planu sporządzony na podstawie uchwały o przystąpieniu w ustalonych granicach.

