

W.0050.116.2013

ZARZĄDZENIE NR 116
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 6 listopada 2013r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi
Boża Wola

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Boża Wola rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Olga Muniak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 116
Wójta Gminy Jabłonna
z dnia 6 listopada 2013r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Boża Wola

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy			Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	15.10.2013	1. Likwidacja drogi 9.KPJ 2. Przeznaczenie terenu całego obszaru pod zabudowę mieszkaniową	148 148, 147, 146, 145, 144	9.KPJ 12.MN, 18.U		•			Z uwagi na powiązanie struktury funkcjonalno – przestrzennej i stworzenie lepszej możliwości skomunikowania terenów inwestycyjnych Uwaga wycofana		
2.	16.10.2013	Zmiana przebiegu drogi 7.KDW, zgodnie z załącznikiem	141/8, 141/9	7.KDW	•						
3.	18.10.2013	Brak zgody na przeznaczeni części terenu działki pod teren zielony	131/7	20ZN		•			Z uwagi na nierozpraszanie zabudowy, a tereny mieszkaniowe zostają ograniczone, a tereny zieleni będą stanowić rezerwę pod rozwój jeśli planowany obszar zostanie zabudowany.		
4.	21.10.2013	1. Likwidacja drogi 9.KPJ 2. Przeznaczenie terenu całego obszaru pod zabudowę usługową Przeznaczenie terenu działki jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P-U	148 148, 147, 146, 145, 144 114/9	9.KPJ 12.MN, 18.U 13.MN/U		•			Z uwagi na powiązanie struktury funkcjonalno – przestrzennej i stworzenie lepszej możliwości skomunikowania terenów inwestycyjnych Przeznaczenie terenów pod równoważną zabudowę usługowo—mieszkaniową		
5.	21.10.2013	1.Zmniejszenie linii zabudowy z 16m na 5m 2.usunięcie zieleni urządzonej z terenu działki	125	17.U	•	częściowo			Ustalenie linii zabudowy w odległości 5m od projektowanego ciągu pieszego - KPR Bezasadna, na terenie działki nie ma zieleni urządzonej		
6.	25.10.2013										

7.	25.10.2013	1. przeznaczenie całej działki pod zabudowę MN i zmiana przebiegu linii zabudowy 2. likwidacja drogi 7. KDW lub jej przesunięcie	128	10. MN, 11. MN, 20. ZN 7. KDW	• •	• •	Z uwagi na nierozpraszanie zabudowy, tereny mieszkaniowe zostają ograniczone, a tereny zieleni będą stanowiły rezerwę pod rozwój jeśli planowany obszar zostanie zabudowany. Z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej Poza zakresem ustaleń planów miejscowych
8.	28.10.2013	1. Nieustanawianie na terenie planu obszaru Natura 2000 2. Zmianę przeznaczenia części nieruchomości z 20. ZN na MN 3. Likwidacja dróg 6. KDW i 7. K. DW	130/3, 131/3, 128, 127/8, 127/3, 131/7, 137/6, 131/5, 140/2, 141, 136/8, 137/8, 136/9, 137/9, 136/6, 137/6, 137/5, 134/2, 138/2, 139/2, 139/2	Natura 2000 20. ZN 6. KDW i 7. K. DW	• • •	• • •	Z uwagi na nierozpraszanie zabudowy, tereny mieszkaniowe zostają ograniczone, a tereny zieleni będą stanowiły rezerwę pod rozwój jeśli planowany obszar zostanie zabudowany. Z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej Bezasadne, nie ma charakteru uwagi Natura 2000 jest już istniejącą formą ochrony przyrody i Gmina nie ma wpływu na likwidację takich obszarów. Bezasadne, nie ma charakteru uwagi
9.	28.10.2013	1. Brak akceptacji wyłożonego projektu 2. Brak zgodny na utworzenie Natury 2000	137/5	Natura 2000 10. MN	- •	- •	Bezasadne, nie ma charakteru uwagi Natura 2000 jest już istniejącą formą ochrony przyrody i Gmina nie ma wpływu na likwidację takich obszarów. Bezasadne, nie ma charakteru uwagi
10.	28.10.2013	1. Brak akceptacji wyłożonego projektu 2. Przesunięcie drogi 7. KDW na koniec działki 3. Brak zgodny na utworzenie Natury 2000	136/9, 137/9	20. ZN, 7. KDW Natura 2000	• •	• •	Z uwagi na nierozpraszanie zabudowy, tereny mieszkaniowe zostają ograniczone i nie ma możliwości przesunięcia komunikacji Poza zakresem ustaleń planów miejscowych Bezasadne, nie ma charakteru uwagi
11.	28.10.2013	1. Brak akceptacji wyłożonego projektu 2. Brak zgodny na utworzenie Natury 2000	136/8, 137/8	Natura 2000 11. MN	- •	- •	Bezasadne, nie ma charakteru uwagi Poza zakresem ustaleń planów miejscowych
12.	28.10.2013	1. brak akceptacji wyłożonego projektu, (likwidacja drogi 6. KDW) 2. Brak zgodny na utworzenie Natury 2000	136/7, 137/7	6. KDW Natura 2000	• •	• •	Z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej Poza zakresem ustaleń planów miejscowych Bezasadne, nie ma charakteru uwagi
13.	28.10.2013	1. Brak akceptacji wyłożonego projektu 2. Brak zgodny na utworzenie Natury 2000	136/6, 137/6	Natura 2000 10. MN	- •	- •	Bezasadne, nie ma charakteru uwagi Poza zakresem ustaleń planów miejscowych
14.	28.10.2013	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę MN	134/2	MN, 20. ZN	•	•	Z uwagi na nierozpraszanie zabudowy, tereny mieszkaniowe zostają ograniczone. Bezasadne, obszar 14. MN nie jest terenem przemysłowym
15.	28.10.2013	1. Nie tworzenie strefy przemysłowej na obszarze 14. MN/U			-	-	

									Przeznaczenie działki 147 sprzeczne z uwagą z uwagą nr 4 Działka 124 przeznaczona pod usługi ze względu na bliskość drogi wojewódzkiej, działka 138/2 przeznaczona częściowo pod zabudowę MN Z uwagi na nierozpraszanie zabudowy, a tereny mieszkaniowe zostają ograniczone, a tereny zieleni będą stanowiły rezerwę pod rozwój jeśli planowany obszar zostanie zabudowany.
2.Przeznaczenie wszystkich działek pod zabudowę mieszkaniową	124, 147, 138/2	17.U, 12.MN, 10.MN, 11.MN,	•						Tylko niewielki obszar planu jest przeznaczony pod zabudowę produkcyjną nieuciążliwą
3.Zmianę przeznaczenia części nieruchomości z 20.ZN na MN		20ZN	•						Z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej.
4.zakaz przeznaczenia terenów pod objekty produkcyjne			•						
4.Likwidacja dróg 6.KDW i 7.K.DW		6.KDW, 7.KDW	•						