

W.0050.114.2013

ZARZĄDZENIE NR 114
WÓJTA GMINY JABŁONNA
z dnia 6 listopada 2013r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Jabłonna zarządza, co następuje:

§1

1. uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Olga Muniak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 114
Wójta Gminy Jabłonna
z dnia 6 listopada 2013r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	18.09.2013	1. Wprowadzenie 10% tolerancji powierzchniowo wydzielanych działek 2. uwzględnienie w planie miejscowym drogi stanowiącej działkę o nr ew. 1846 bez zmian granic ewidencyjnych	1845, 1843, 725/1 1846	4. MN, 7. MN 7. MN	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Zmniejszenie powierzchniowo wydzielanych działek w całym obszarze MN na 950m ² Istniejąca droga stanowi dojazd do działek o szer. 6m. Zbyt mała szerokość na przeznaczenie terenu pod drogę zgodnie z przyjętymi parametrami w mpzp bez konieczności poszerzenia. Istnieje możliwość uwzględnienia po uzgodnieniu zjazdu z zarządcą drogi.
2	30.09.2013	Zapewnić dojazd do działki od ul. Partyzantów przez działkę o nr ew. 155/14	155/10, 155/14	4. U	Uwaga uwzględniona				Na etapie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, plan był zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna. W trakcie opracowania planu została wydana decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę wiaduktu drogowego nad torami kolejowymi niezgodnie z planowanym w studium przebiegiem drogi. Z uwagi na zrealizowanie inwestycji, na tym etapie nie ma możliwości wprowadzenia do planu przebiegu drogi zgodnie z rysunkiem studium.
3	01.10.2013	1. Projekt narusza ustalenia Studium Gminy Jabłonna			Uwaga uwzględniona				

									W niezbędnym zakresie projekt planu z planem obowiązującym jest spójny. Plan miejscowy uchwalony w 2007r., do tego czasu nastąpił rozwój wsi i najbardziej korzystnym miejscem na lokalizowanie większych obiektów handlowych jest jej centrum, w sąsiedztwie drogi powiatowej. Pozwoli na wytworzenie centrum usługowego również dla obsługi planowej zwiększonej ilości przyszłych mieszkańców terenów nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
									Projekt planu zawiera wszystkie oznaczenia wymagane przepisami, również numery działek ewidencyjnych oraz odległości projektowanych linii zabudowy.
									Na etapie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, plan był zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna. W trakcie opracowania planu została wydana decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę wiaduktu drogowego nad torami kolejowymi niezgodnie z planowanym w studium przebiegiem drogi. Z uwagi na zrealizowanie inwestycji, na tym etapie nie ma możliwości wprowadzenia do planu przebiegu drogi zgodnie z rysunkiem studium.
4-145	01.10.2013								Z uwagi na rozwój wsi Chotomów najbardziej korzystnym miejscem na lokalizowanie większych obiektów handlowych jest jej centrum, w sąsiedztwie drogi powiatowej. Pozwoli na wytworzenie centrum usługowego również dla obsługi planowej zwiększonej ilości przyszłych mieszkańców terenów nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
146	14.10.2013	Zapewnić dojazd do działki od ul. Partyzantów przez działkę o nr ew. 155/14		155/9, 155/14	4.U				
147	14.10.2013	Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy z 0,3 na 0,8		185/4, 185/3	8.U/MN				Niezgodność ze Studium
148	14.10.2013	Utrzymanie dotychczasowej granicy przebiegu ul. Dolinowej, która nie koliduje z istniejącą zabudową		185/4	8.U/MN, 13.KDD				Drobna korekta drogi, żeby nie wchodziła na budynek, pozostałe parametry zostają (droga publiczna o szerokości 10m)
149	14.10.2013	Utrzymanie dotychczasowej granicy ul. Św. Tomasza z Akwinu		184/14, 184/15, 184/16, 184/17, 1884/18, 184/19	11.KDW				Bezzasadna, droga 11.KDW (ul. Św. Tomasza z Akwinu) nie przebiega przez działki 184/14, 184/15, 184/16, 184/17, 1884/18, 184/19

150	16.10.2013	Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką.		9.KPJ	•		Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udogodnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.
151	16.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu działki z funkcji U/MN na U i zwiększenie parametrów	198	8.U/MN	•		Zwiększenie parametrów niezgodne ze Studium
152	16.10.2013	Przeznaczenie całej działki pod funkcję usługową	150	4.KDZ	•		Z uwagi na konieczność przebudowy układu komunikacyjnego skrzyżowania ulic Partyzantów i Kislewskiego.
153	17.10.2013	Włączenie działek do opracowania planu	145/4, 145/1		-		Poza granicami opracowania mpzp. Nie podlega rozstrzygnięciu
154	17.10.2013	Brak zgody na połączenie ul. Łąkowej z ul. Konopnicką.		9.KPJ	•		Z uwagi na polepszenie bezpieczeństwa drogowego, udogodnienie terenu 1.US dla większej części mieszkańców przyległych zabudowań i stworzenie możliwości zaprojektowania w przyszłości części infrastruktury technicznej.
155	17.10.2013	Wprowadzenie możliwości dojazdu do działki od drogi 20.KDW	73/7	20.KDW	•		Droga 20KDW stanowi drogę wewnętrzną, polepszenie możliwości dojazdu do działki 73/7 może nastąpić bez zmiany przebiegu drogi 20KDW.